

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẤT ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1102/TB-CCTHADS

Đất Đỏ, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/72/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đắt;

Căn cứ các Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30 tháng 7 năm 2024, ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu,

Do các bên đương sự không có thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 2953,5m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ở + 2653,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 48 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Mảnh trích đo địa chính số 463-2024 ngày 22/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 498078 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu



cấp ngày 16/9/2022 cho ông Trương Minh Hiền có diện tích là 3000m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 48 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thửa đất được quy hoạch đất ở và đất trồng cây lâu năm.

Giá khởi điểm: 6.045.510.000 đồng (Sáu tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm mười nghìn đồng), chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sở hữu, sử dụng theo quy định, thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập.

2. Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 2911,2m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ở + 2611,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 48 tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Mảnh trích đo địa chính số 464-2024 ngày 22/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 562418 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 18/8/2021 cho ông Đỗ Kim Cương, bà Nguyễn Huỳnh Hoài Phương (đã cập nhật biến động tên ông Trương Minh Hiền ngày 06/9/2022) có diện tích là 3000m<sup>2</sup>.

Thửa đất được quy hoạch đất ở và đất trồng cây lâu năm.

Giá khởi điểm: 5.966.832.000 đồng (Năm tỷ, chín trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn đồng), chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sở hữu, sử dụng theo quy định, thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá để thi hành án, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** kể từ thời điểm đăng thông báo ngày 01 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (khu phố Hiệp Hòa, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đất Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Hùng Dũng**

