

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1061 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 08 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684-686/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ- CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 009/2024/071719 ngày 17/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 205/TB-ĐGHL ngày 31/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2, đường Lê Hồng Phong, phường 4, TP Vũng Tàu.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng 75m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 555 tờ bản đồ số 04 và tài sản gắn liền với đất là nhà cấp III 05 tầng xây dựng hoàn thành năm 2008 (kết cấu khung sàn, mái bằng bê tông cốt thép, tường gạch diện tích sàn là 380m<sup>2</sup>) tọa lạc tại LôA36, phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 527833 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) cấp ngày 27/11/2012 chỉnh lý biến động sang tên cho ông Nguyễn Phúc Hải ngày 27/02/2019 với giá khởi điểm là **4.905.500.000đ (Bốn tỷ, chín trăm lẻ năm triệu, năm trăm ngàn đồng).**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ( năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước 10% của giá khởi điểm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính, ngày 19/8-22/8/2024.

- Địa điểm: tại thực địa thửa đất tại khu phố Song Vĩnh, phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2, đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam (trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 27/8/2024.**

- **Địa điểm:** tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2, đường Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu.

i) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tiến Dũng**