

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *M68* /TB- CCTHADS

Long Điền, ngày 13 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 5 năm 2024; Số 09/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024; Số 81/2023/DS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 612/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024; số 633/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024; số 705/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024; số 756/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024; số 832/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024; số 833/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/76/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Do đương sự không thoả thuận tổ chức đấu giá tài sản, vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 2289,2m<sup>2</sup> (trong đó 40m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ và 1889,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 59 tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 996678 ngày 09/3/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Rinh, bà Nguyễn Thị Lượ. Ông Tạ Thái Tuấn, bà Trần Huỳnh Chi nhận chuyển nhượng ngày 16/3/2020.

Theo sơ đồ vị trí ngày 02/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền.

Hiện trạng đất trống, không có công trình xây dựng trên đất. Tài sản trên đất là một (01) cây Dương; mười bốn (14) cây Tràm vàng; hai (02) cây Bạch đàn, mỗi cây cao khoảng 08-10m.

**Giá khởi điểm là 10.012.800.000 đồng (mười tỷ, không trăm mười hai triệu, tám trăm ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

+ Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

+ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

- Các tiêu chí khác:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố theo Thông báo số 2153/TB-BTP ngày 30/5/2023 của Bộ Tư pháp.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có bảng thủ lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

+ Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực.

- Các tài liệu liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13/8/2024 đến hết ngày 15/8/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 194, đường Dương Bạch Mai, khu phố Long Phước, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Dương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Điền;
- Lưu VT, HSTHA;



*Nguyễn Thanh Tâm*