

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 187 /TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 16 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008; được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 230/TB-TBH ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo việc bán đấu giá tài sản của ông Tạ Thái Tuấn, sinh năm 1978 và bà Trần Huỳnh Chi, sinh năm 1992; địa chỉ: A94, tổ 14, ấp Phước Thắng, xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 2.289,2m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ và 1889,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 59, tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 996678 ngày 09/3/2020 đứng tên ông Nguyễn Văn Rinh, bà Nguyễn Thị Lượ. Ông Tạ Thái Tuấn, bà Trần Huỳnh Chi nhận chuyển nhượng ngày 16/3/2020.

Theo sơ đồ vị trí ngày 02/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Điền. Hiện trạng đất trống, không có công trình trên đất. Tài sản trên đất là một cây Dương; mười bốn cây Tràm Vàng; hai cây Bạch Đàn, mỗi cây cao khoảng 08-10m.

**Giá khởi điểm là 10.012.800.000 đồng (mười tỷ, không trăm mười hai triệu, tám trăm ngàn đồng).**

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 27/8/2024 đến ngày 30/8/2024 tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 59, tại ấp Phước Thắng, xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Thời hạn và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 19/8/2024 đến 11 giờ ngày 06/9/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Điện thoại: **0902303303**.

Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/9/2024 đến 16 giờ ngày 09/9/2024, khách hàng có thể nộp trước thời hạn nếu có nhu cầu.

Phí mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10/9/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Điện thoại: **0902303303**.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Người phải thi hành án là ông Tạ Thái Tuấn, bà Trần Huỳnh Chi có quyền chuộc lại tài sản nêu trên trước 01 ngày bán đấu giá, nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản.

*(Kèm theo thông báo số 230/TB-ĐGHL ngày 16/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Long Điền;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Tâm**