

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 385 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 20/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 658/QĐ.CCTHA ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 02435/CT – TĐG.MDC ngày 23/05/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

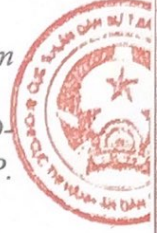
Căn cứ Thông báo số: 540/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 677,4 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 36, tại phường 12, TP. Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 677,4 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 36, tại phường 12, TP. Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với



quyền sử dụng đất số BC 570612 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 30/7/2010, đứng tên ông Bùi Văn Huân, ngày 29/8/2018 đã tặng cho ông Hoàng Văn Luận, sinh năm 1959, bà Nguyễn Thị Mừng, sinh năm 1963 (Theo sơ đồ đo đạc xác định toạ độ lập sơ đồ vị trí, cắm mốc ranh giới thửa đất ngày 11/4/2024 của Công ty TNHH đo đạc bản đồ và xây dựng Bình Minh), đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 17;
- Hướng tây, nam giáp đường bờ đê;
- Hướng bắc giáp đường hẻm 233;
- Hướng đông, nam giáp thửa 101, thửa 28.
- + Hiện trạng đất kê biên: đất trống.
- + Về nhà: không.

Giá khởi điểm: 2.912.820.000 đ (Hai tỷ, chín trăm mười hai triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan, bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 29/8/2024.
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
thông báo đề các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP. VT (để k/s);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS (B).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Nguyên Bùi

