

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ PHÚ MỸ

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1151/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 27 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐST-DS ngày 18/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1204/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ- CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá 009/2024/08120 ngày 12/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 19/8/2024.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/2024/TBĐG ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Công ty hợp danh đấu giá Thuận Lý.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá Thuận Lý, địa chỉ: 577 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa- tỉnh BRVT.

b) Tài sản bán đấu giá: Tài sản thế chấp của Ông Phạm Văn Tùng, địa chỉ: 79 Hùng Vương, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, cụ thể như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa đất số 738 thuộc tờ bản đồ số 78, diện tích 175m² (có 126 m² đất ở) tọa lạc tại khu phố Phú Thạnh, phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 171973, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 22059 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/02/2022.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 1.282.400.000 đồng (một tỷ hai trăm tám mươi hai triệu bốn trăm ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ(năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 128.240.000 đồng/hồ sơ, nộp trong giờ hành chính các ngày 16-17-18/9/2024.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa đất số 651 thuộc tờ bản đồ số 78, diện tích 97,3m² (có 60 m² đất ở) tọa lạc tại khu phố Phú Thạnh, phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 675839, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 21730 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 16/7/2021.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: là 912.670.000 đồng (Chín trăm mười hai triệu sáu trăm bảy mươi ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ(năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 91.267.000 đồng/hồ sơ, nộp trong giờ hành chính các ngày 16-17-18/9/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết đến 09 giờ ngày 16/9/2024.

- Địa điểm: tại thực địa các lô đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 16/9/2024 trong giờ hành chính tại Công ty hợp danh đấu giá Thuận Lý, địa chỉ: 577 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa- tỉnh BRVT.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty hợp danh đấu giá Thuận Lý từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 16/9/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian:

Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 19/9/2024

Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 19/9/2024

- Địa điểm: Công ty hợp danh đấu giá Thuận Lý, địa chỉ: 577 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa- tỉnh BRVT .

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty hợp danh đấu giá Thuận Lý, địa chỉ: 577 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa- tỉnh BRVT

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Xuân
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Dũng