

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1022/TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 33/2024/DSST ngày 04/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định số: 65/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022; Quyết định số: 78/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1487/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1488/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định thi hành án số: 1002/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023; Quyết định thi hành án số: 1127/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023; Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư Thẩm định giá số: 324/2024/79/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 26/8/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 28/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Do các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận được trong việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 45 đường Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 182, tờ bản đồ 22 tại 183 + 177/4 Ba Cu, Phường 4, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC697487 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/10/2021 do ông Lê Quốc Kháng, bà Phạm Phương Uyên đăng ký sử dụng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm 01 (một) căn nhà riêng lẻ cấp II và 01 căn nhà riêng lẻ cấp II theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 20-368/VCB.VT ngày 10/12/2020 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 20-368/VCB.VT/HĐSD ngày 26/1/2022 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và ông Lê Quốc Kháng có giá khởi điểm là: **58.660.470.000 đồng (Năm mươi tám tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).**

Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá là: 48.888.000.000 đồng (Bốn Mươi tám tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu đồng); Công trình xây dựng gắn liền với đất có giá là: 9.772.470.000 đồng (Chín tỷ, bảy trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng thửa đất số 26509.32.59, tờ bản đồ số 32 tại 86/8/6 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 474962 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 22/7/2009 do ông Lê Quốc Kháng đăng ký sử dụng và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19-025/VCB.VT ngày 25/01/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 19 -025/VCB.VT/PL01 ngày 21/7/2021 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và ông Lê Quốc Kháng có giá khởi điểm là: **6.346.950.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).**

Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá là: 6.159.600.000 đồng (Sáu tỷ, một trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng); Công trình xây dựng gắn liền với đất có giá là: 187.350.000 đồng (Một trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị của hai tài sản có giá khởi điểm là: **65.007.420.000 đồng (Sáu mươi lăm tỷ, không trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn cần đáp ứng đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

+ Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

+ Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

- Các tiêu chí khác:

+ Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố theo Thông báo số 2153/TB-BTP ngày 30/5/2023 của Bộ Tư pháp.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bằng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

+ Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính, từ ngày 29/8/2024 đến hết ngày 04/9/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 45 đường Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Các bên đương sự (để biết);
- Viện KSND TP. VT (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đình Văn Hưng