

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1190/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 213/2023/DS-ST ngày 10/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 727/QĐ-CCTHADS ngày 14/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức về việc ủy thác thi hành án;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS, 98/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28.1/24/TB-GĐ ngày 04/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.
Địa chỉ: 06 Lê Văn Huân, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
- Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM
- Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

3. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất có diện tích **650,2m²** thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp 2, xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 928301 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 13/12/2018 đứng tên ông Lê Trần Nguyên Lộc và bà Trần Thị Thu Hằng, cập nhật thay đổi cho ông Trần Mạnh Cường ngày 10/9/2019.

4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.



5. Đặc điểm tài sản: Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 928301 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 13/12/2018 đứng tên ông Lê Trần Nguyên Lộc và bà Trần Thị Thu Hằng, cập nhật thay đổi cho ông Trần Mạnh Cường ngày 10/9/2019; Biên bản kê biên xử lý tài sản tại nơi có tài sản ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ; Sơ đồ vị trí thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ và Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/64/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 16/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt thì tài sản có đặc điểm:

- Thửa đất số: 175; Tờ bản đồ 6
- Địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Diện tích **650,2m²**;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2067.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng: Trên đất có trồng mè, chiều cao cây khoảng từ 10cm đến 20cm (không xác định được số lượng cây và chủ trồng). Do cây ngắn ngày và phụ thuộc nhiều yếu tố có ảnh hưởng đến sự phát triển và sự sinh trưởng của cây. Vì vậy, tại thời điểm thẩm định giá các bên đề nghị không tiến hành thẩm định. Ngoài ra trên đất không có bất cứ tài sản, vật kiến trúc, công trình xây dựng nào khác.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của tài sản:

- Giá khởi điểm của tài sản: **988.304.000 đồng** (Chín trăm tám mươi tám triệu, ba trăm lẻ bốn nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **197.660.000 đồng** (Một trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 26/9/2024 và ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

• Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày

06/9/2024 đến 17h00 ngày 30/9/2024 (Trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 30/9/2024, ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 02/10/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

• Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **09 giờ 00 ngày 03/10/2024.**

10. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

11. Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9, TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 30/9/2024, ngày 01/10/2024 và ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Lưu ý:

Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Phú Mỹ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thân Hải Nam