

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1128/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 18 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-ST ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1038, 1040/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 13/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 7) số 168/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 232/TB-TBH ngày 18/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: Số B 20 Khu Bến Đình 3, phường 9, TP. Vũng Tàu. Chi nhánh: Số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP. Vũng Tàu.

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, địa chỉ: Số 06 Lê Văn Huân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 169m<sup>2</sup>, (trong đó đất ở đô thị: 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 119m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 101 (số cũ là 08), tọa lạc tại khu phố Ngọc Tân, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 527509 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ) cấp ngày 08/11/2012 đứng tên bà Nguyễn Thị Xuân Thanh và 01 căn nhà cấp 4 được xây dựng trên thửa đất.

**Giá khởi điểm là: 1.157.823.484 đồng** (Một tỷ, một trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm tám mươi bốn đồng)



**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 27/9/2024. Tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 101 (số cũ là 08), tọa lạc tại khu phố Ngọc Tân, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

**Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 18/9/2024 đến ngày 08/10/2024 (được hướng dẫn tại chi nhánh công ty trong giờ hành chính).

**Địa điểm bán hồ sơ:** Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: **7660063856** tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu - Côn Đảo.

**Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Ngày 08,09 & 10/10/2024

**Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:**

Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CMND/CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09h ngày 11/10/2024.

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 0254.3573968.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Đề nghị người phải thi hành án liên hệ trực tiếp với cơ quan thi hành án dân sự hoặc tổ chức bán đấu giá nếu chuộc lại tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Phú Mỹ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thân Hải Nam**

