

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUYÊN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 780/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 02441/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 04/06/2024 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 02442/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 04/06/2024 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 305/TB-ĐGHL ngày 08/10/2024 và số: 308/TB-ĐGHL ngày 08/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho ông Lê Văn Trúc – sinh năm: 1963 bà Thân Thị Tín – sinh năm: 1964, cùng địa chỉ: Ấp Thạnh Sơn 3, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa, địa chỉ: Số 03 Trường Chinh, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Trúc – sinh năm: 1963 bà Thân Thị Tín như sau:



**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

1/- Quyền sử dụng đất diện tích 384,7m<sup>2</sup> đất (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở) thuộc thửa số 183 tờ bản đồ số 03 tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 982445 được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 07/01/2019 cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

**Giá khởi điểm: 3.048.296.069đ** (Ba tỷ không trăm bốn mươi tám triệu hai trăm chín mươi sáu ngàn không trăm sáu mươi chín đồng).

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 22/10/2024 đến 11 giờ ngày 25/10/2024 tại nơi có tài sản đấu giá, thửa đất số 183 tờ bản đồ số 03 tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời hạn và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 09/10/2024 đến 11 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2024, khách hành có thể nộp trước thời hạn nếu có nhu cầu.

Phí mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

Thời gian đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

2/- Quyền sử dụng đất diện tích 264,1m<sup>2</sup> đất (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở) thuộc thửa số 105 tờ bản đồ số 05 tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 604395 được UBND huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/12/2012 cùng nhà ở và vật kiến trúc trên đất. (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

**Giá khởi điểm: 2.410.775.839đ** (Hai tỷ bốn trăm mười triệu bảy trăm bảy mươi lăm ngàn tám trăm ba mươi chín đồng).

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 22/10/2024 đến 11 giờ ngày 25/10/2024 tại nơi có tài sản đấu giá, thửa đất số 105 tờ bản đồ số 05 tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời hạn và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 09/10/2024 đến 11 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2024, khách hành có thể nộp trước thời hạn nếu có nhu cầu.

Phí mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho ông Lê Văn Trúc bà Thân Thị Tín và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số: 305/TB-ĐGHL ngày 08/10/2024 và số: 308/TB-ĐGHL ngày 08/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Tân;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Phú**