

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 28 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 10/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/TB-TA ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 865/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 52/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/93/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 16/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: Số 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá để bán các tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 15, diện tích 977m<sup>2</sup>, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số W 839736 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 11/8/2003 cho ông Hoàng Ngọc Thạch và bà Nguyễn Thúy Ninh.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 căn nhà 01 tầng, diện tích 142,5m<sup>2</sup>

+ 01 dãy nhà trọ gồm 05 phòng, diện tích 102m<sup>2</sup>

+ 01 tường gạch bên hông và phía trước nhà, dài 37m, cao 2,5m





+ 01 cổng chính, dài 4,6m, 02 trụ cổng xây gạch ốp đá Ceramic, cổng 02 cánh khung sắt tổ hợp

+ 02 mái che bên hông và phía sau nhà

+ 01 cổng phụ dài 5,2m, cao 2,6m

+ 01 mái che phía sau cổng phụ, diện tích 50m<sup>2</sup>

+ 01 hồ nước, thể tích 12m<sup>3</sup>

+ 01 sân gạch Ceramic diện tích 33m<sup>2</sup>

+ 01 chuồng gia cầm, diện tích 30m<sup>2</sup>

+ 01 chuồng gia cầm, diện tích 10m<sup>2</sup>

+ 01 bức tường dài 11m, cao 3m

- Cây trồng trên đất: 01 cây xanh, hoành 20cm, cao 3m; 03 cây xoài khoảng 4 năm tuổi, 01 cây măng cầu xiêm khoảng 6 năm tuổi, 01 cây cóc 6 năm tuổi, 05 cây dừa khoảng 3 năm tuổi,

**Giá khởi điểm bán đấu giá là: 3.002.818.000 đồng (Ba tỷ, không trăm lẻ hai triệu, tám trăm mười tám ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các chỉ khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính, hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.



**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: Số 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

**Lưu ý:** Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND thị xã Phú Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tiến Dũng**



