

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 10/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/TB-TA ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 865/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 52/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/93/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 16/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/ 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Sau khi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án thì có Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam gửi hồ sơ tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá. Kết quả bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng đạt 94/100 điểm.
- Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông đạt 91/100 điểm.
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam đạt 92/100 điểm.

Nay, Chấp hành viên báo cáo, đề xuất chọn Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 15, diện tích 977m<sup>2</sup>, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số W 839736 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 11/8/2003 cho ông Hoàng Ngọc Thạch và bà Nguyễn Thúy Ninh.

- Tài sản gắn liền với đất:

- + 01 căn nhà 01 tầng, diện tích 142,5m<sup>2</sup>
  - + 01 dãy nhà trọ gồm 05 phòng, diện tích 102m<sup>2</sup>
  - + 01 tường gạch bên hông và phía trước nhà, dài 37m, cao 2,5m
  - + 01 cổng chính, dài 4,6m, 02 trụ cổng xây gạch ốp đá Ceramic, cổng 02 cánh khung sắt tổ hợp
  - + 02 mái che bên hông và phía sau nhà
  - + 01 cổng phụ dài 5,2m, cao 2,6m
  - + 01 mái che phía sau cổng phụ, diện tích 50m<sup>2</sup>
  - + 01 hồ nước, thể tích 12m<sup>3</sup>
  - + 01 sân gạch Ceramic diện tích 33m<sup>2</sup>
  - + 01 chuồng gia cầm, diện tích 30m<sup>2</sup>
  - + 01 chuồng gia cầm, diện tích 10m<sup>2</sup>
  - + 01 bức tường dài 11m, cao 3m
- Cây trồng trên đất: 01 cây xanh, hoành 20cm, cao 3m; 03 cây xoài khoảng 4 năm tuổi, 01 cây măng cầu xiêm khoảng 6 năm tuổi, 01 cây cóc 6 năm tuổi, 05 cây dừa khoảng 3 năm tuổi.

**Giá khởi điểm bán đấu giá là: 3.002.818.000 đồng (Ba tỷ, không trăm lẻ hai triệu, tám trăm mười tám ngàn đồng).**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo đề đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và các tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ được biết.

**Nơi nhận:**

- Công ty ĐGHD Thái Bình Hưng;
- Công ty ĐGHD Đông Nam;
- Công ty ĐGHD Miền Đông;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Trang Thông tin Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND thị xã Phú Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Tiến Dũng**