

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 434/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số: 20/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 658/QĐ.CCTHA ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ.CCTHA ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 008/HĐ-DVĐG ngày 04 tháng 09 năm 2024 và Phụ lục hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 201/TB-CTĐQM ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh để bán đấu giá tài sản gồm:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích 677,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 36, tại phường 12, TP. Vũng Tàu .

\* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 677,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 36, tại phường 12, TP. Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số BC 570612 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 30/7/2010, đứng tên ông Bùi Văn Huân, ngày 29/8/2018 đã tặng cho ông Hoàng Văn Luận, sinh năm 1959, bà Nguyễn Thị Mừng, sinh năm 1963 ( Theo sơ đồ đo đạc xác định toạ độ lập sơ đồ vị trí, cắm mốc ranh giới thửa đất ngày 11/4/2024 của Công ty TNHH đo đạc bản đồ và xây dựng Bình Minh), đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 17;
  - Hướng tây, nam giáp đường bờ đê;
  - Hướng bắc giáp đường hẻm 233;
  - Hướng đông, nam giáp thửa 101, thửa 28.
- + Hiện trạng đất kê biên: đất trống.

+ Về nhà: không.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **2.650.666.200 đ** (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiến, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thời gian đăng ký mua tài sản từ ngày 05/11/2024 đến 17 giờ ngày 26/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, địa chỉ: số 08 Nguyễn Hữu Tiến, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 05/11/2024 đến ngày 26/11/2024;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản, thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/11 đến ngày 28/11/2024 trong giờ hành chính.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian bán đấu giá lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh, số 08 Nguyễn Hữu Tiến, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho ông Hoàng Kim Thành, bà Bùi Thị Mai, ông Hoàng Văn Luận, bà Nguyễn Thị Mừng (người có tài sản bảo lãnh, thế chấp cho khoản tiền vay của ông Hoàng Kim Thành, bà Bùi Thị Mai) và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Vũng Tàu và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời ông Hoàng Kim Thành, bà Bùi Thị Mai, ông Hoàng Văn Luận, bà Nguyễn Thị Mừng (người có tài sản bảo lãnh, thế chấp cho khoản tiền vay của ông Hoàng Kim Thành, bà Bùi Thị Mai) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường 10,12 (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (B).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Nguyễn Bùi**