

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1503 /TB-CCTHADS

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 77/DSST ngày 20 tháng 07 năm 2023 của TAND thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023, số 1230/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ.CCTHA ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu; Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 324/2024/108/CT – TĐG.MDC ngày 14/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số: 1490/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích đất 1.046,2 m², trong đó có 360 m² đất ở đô thị và 686,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 26521.11.275, tờ bản đồ số 11, tại phường Thắng Nhì, TP. Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 1.046,2 m², trong đó có 360 m² đất ở đô thị và 686,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 26521.11.275, tờ bản đồ số 11 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 948562 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/12/2007, đứng tên ông Hồ



Thanh Xuân theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 10/7/2023. (Diện tích đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 26/06/2024, trừ phần diện tích 22,7 m² hiện trạng nhà cấp 4 ký hiệu G2 có tọa độ 25,26,27,28,25), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp lối đi hiện hữu và thửa 242, 275, 243;
- Hướng đông giáp lối đi chung và các thửa 400, 451, 283, 397, 306, 379, 307, 310, 309;
- Hướng nam giáp thửa 328;
- Hướng tây giáp thửa 328, 276, 251.
- + Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà ở gia đình (có ký hiệu G1 theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 10/7/2023) diện tích xây 61,9m², cấu trúc 01 (một) tầng gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 mái che, khu nấu ăn + nhà vệ sinh kết cấu móng, cột, ô văng bê tông cốt thép, tường xây gạch, quét vôi nền gạch ceramic, 02 bộ cửa sổ khung sắt kính, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, trần thạch cao hiện không kiểm tra được tình trạng hoạt động điện nước trong nhà, 01 mái che phía trước có diện tích 61,57 m² cột khung xà gồ sắt mái lợp tôn nền bê tông xi măng, 01 công trình đang xây dựng dang dở diện tích 29,3 m² kết cấu móng đá, tường xây gạch dang dở không tô, cột sắt sàn lót tôn đổ bê tông, mái che tôn, xà gồ sắt, 01 nhà vệ sinh xây dựng dang dở diện tích 6,5 m² có tường xây gạch không tô, 01 nền móng (có ký hiệu G3) diện tích 5,9 m² kết cấu móng gạch nền bê tông.

- Cây trồng trên đất gồm: 01 cây xoài, 01 cây bàng, 01 cây tắc, 02 cây sung, 01 cây vú sữa, 05 cây dừa, 01 cây khế.

Ngoài ra trên đất còn có một số vật kiến trúc, cây trồng ngắn ngày, cây mọc hoang không có giá trị.

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu, không ai ở đến nay các hạng mục bên trong, ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại dưới 25% giá trị sử dụng.

Giá khởi điểm: **13.042.929.000 đ** (Mười ba tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.
- Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan, bảng tự chấm điểm về các tiêu chí đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: từ ngày 19/11/2024 đến hết ngày 21/11/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Số điện thoại: 02543.858.748.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP. VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Quang