

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Số: 1539/TB-CCTHADS

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 11 năm 2024

### THÔNG BÁO Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Bản án số 77/DSST ngày 20 tháng 07 năm 2023 của TAND thành phố  
Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10  
năm 2023, số 1230/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Chi cục  
Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ.CCTHA ngày 17  
tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 324/2024/108/CT –  
TĐG.MDC ngày 14/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất  
động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số: 1503/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu lựa  
chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh;

Địa chỉ: Số 08 Nguyễn Hữu Tiến, Phường 8, Thành Phố Vũng Tàu, Bà  
Rịa - Vũng Tàu.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

(i). Quyền sử dụng đất có diện tích đất 1.046,2 m<sup>2</sup>, trong đó có 360 m<sup>2</sup> đất  
ở đô thị và 686,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 26521.11.275, tờ  
bản đồ số 11, tại phường Thắng Nhì, TP. Vũng Tàu.

\* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 1.046,2 m<sup>2</sup>, trong đó có 360  
m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 686,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số  
26521.11.275, tờ bản đồ số 11 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK  
948562 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 26/12/2007, đứng tên ông Hồ  
Thanh Xuân theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai  
thành phố Vũng Tàu lập ngày 10/7/2023. (Diện tích đất kê biên theo sơ đồ Trích  
đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với  
đất do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Vũng Tàu lập ngày 26/06/2024, trừ  
phần diện tích 22,7 m<sup>2</sup> hiện trạng nhà cấp 4 ký hiệu G2 có tọa độ  
25,26,27,28,25), đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc giáp lối đi hiện hữu và thửa 242, 275, 243;
  - Hướng đông giáp lối đi chung và các thửa 400, 451, 283, 397, 306, 379, 307, 310, 309;
  - Hướng nam giáp thửa 328;
  - Hướng tây giáp thửa 328, 276, 251.
- + Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà ở gia đình (có ký hiệu G1 theo sơ đồ vị trí thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu lập ngày 10/7/2023) diện tích xây 61,9m<sup>2</sup>, cấu trúc 01 (một) tầng gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 mái che, khu nấu ăn + nhà vệ sinh kết cấu móng, cột, ô văng bê tông cốt thép, tường xây gạch, quét vôi nền gạch ceramic, 02 bộ cửa sổ khung sắt kính, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, trần thạch cao hiện không kiểm tra được tình trạng hoạt động điện nước trong nhà, 01 mái che phía trước có diện tích 61,57 m<sup>2</sup> cột khung xà gồ sắt mái lợp tôn nền bê tông xi măng, 01 công trình đang xây dựng dang dở diện tích 29,3 m<sup>2</sup> kết cấu móng đá, tường xây gạch dang dở không tô, cột sắt sàn lót tôn đổ bê tông, mái che tôn, xà gồ sắt, 01 nhà vệ sinh xây dựng dang dở diện tích 6,5 m<sup>2</sup> có tường xây gạch không tô, 01 nền móng (có ký hiệu G3) diện tích 5,9 m<sup>2</sup> kết cấu móng gạch nền bê tông.

- Cây trồng trên đất gồm: 01 cây xoài, 01 cây bàng, 01 cây tắc, 02 cây sung, 01 cây vú sữa, 05 cây dừa, 01 cây khế.

Ngoài ra trên đất còn có một số vật kiến trúc, cây trồng ngắn ngày, cây mọc hoang không có giá trị.

\* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu, không ai ở đến nay các hạng mục bên trong, ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại dưới 25% giá trị sử dụng.

Giá trị tài sản nói trên là: **13.042.929.000 đ** (Mười ba tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh biết./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND thành phố VT (để k/s);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHADS.



**Lê Văn Quang**