

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 186/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 25 tháng 11 năm 2024

### **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 34/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu - Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 128/TB-MĐ ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu., địa chỉ: địa chỉ: 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa.

b) Tài sản bán đấu giá: là tài sản của ông Lê Minh Trung và bà Bùi Lê Ngọc Châu, địa chỉ: 39 Phan Bội Châu, kp Tân Phú, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1085 tờ bản đồ số 20, diện tích 247,1m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận số CS 879145 cấp ngày 14/8/2019 tọa lạc tại xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, hiện trạng đất trống.

Giá khởi điểm là: 1.700.530.500 đồng ( Một tỷ bảy trăm triệu năm trăm ba mươi ngàn năm trăm đồng)

2. Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 580 tờ bản đồ số 39, diện tích 120m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CT 114298 cấp ngày 15/11/2019, hiện trạng đất trống.

Giá khởi điểm là 1.100.400.000 đồng ( Một tỷ một trăm triệu bốn trăm ngàn đồng)

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ( năm trăm ngàn đồng);

Tiền đặt trước: tương đương 20% giá khởi điểm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Xem trong giờ hành chính từ ngày 25/11/2024 đến 16 giờ 30 ngày 13/12/2024.

- Địa điểm: tại thực địa các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2024 đến 16 giờ 30 ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: 49 đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: 86 đường Tôn Đức Thắng, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa ( trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 16/12/2024.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: 49 đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: 49 đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tóc Tiên, Sông Xoài;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Tiến Dũng*