

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Mỹ, ngày 26 tháng 11 năm 2024

Số: 19/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:
1439/2011/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 8 năm 2011 của Tòa án nhân thành phố Hồ
Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 7 năm 2012 của
Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Thành (nay là th xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa-Vũng
Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất
động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-
Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu.

Nay, Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ thông báo cho các cá nhân, tổ chức có tên
dưới đây được biết:

- Bên phải thi hành án: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Đại Phú An, địa chỉ: Số
001, Lô B, chung cư 5 tầng, đường Nguyễn Ái Quốc (Quốc lộ 1K cũ), xã Hóa An,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Lãng- Giám
đốc. Địa chỉ: 8B, ấp Đồng Nai, xã Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Bên được thi hành án: Công ty thuê tài chính II- Ngân hàng Agribank (Công ty
hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Sen Việt là đại diện theo Quyết định số 101/QĐ-CD
ngày 29/8/2017 của TAND thành phố Hồ Chí Minh – Người đại diện là ông Chu Minh
Đức)

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử đất thuộc thửa số 53 (số cũ 319), tờ bản đồ số 82
(số cũ 23), diện tích thực tế 1.006,1m² (đất trồng lúa) tọa lạc tại xã Mỹ Xuân, huyện Tân
Thành nay là phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (theo mảnh trích đo
địa chính số 525/2024).

**Giá khởi điểm: 352.135.000đ (Ba trăm năm mươi hai triệu, một trăm ba mươi
lăm nghìn đồng).**

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/12/2024 đến 17/12/2024 tại thửa số 53 (số cũ 319), tờ bản đồ số 82 (số cũ 23) tọa lạc tại xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành nay là phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Thời gian bán hồ sơ từ ngày 27/11/2024 đến ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm thương mại Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ

Thời gian bán tài sản vào hồi: 10giờ, ngày 20/12/2024

Địa điểm bán tài sản: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm thương mại Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, địa chỉ: số 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo cho bên phải thi hành án và các bên được thi hành án nêu trên được biết: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Trần Văn Lãng- Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư phát triển Đại Phú An, địa chỉ: 8B, ấp Đồng Nai, xã Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm thương mại Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phú Mỹ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Minh Thủy