

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 301 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 28 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 48/2023/DSST ngày 27/6/2023, số: 95/2023/DSST ngày 14/11/2023, số: 91/2023/DSST ngày 18/10/2023 và số: 98/2023/DSST ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số: 441/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023, số: 442/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023, số: 383/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023, số: 1093/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024, số: 503/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 và số: 1084/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/110/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 18/11/2024 và số 324/2024/111/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 18/11/2024 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số: 241/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: số 268, Quốc Lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa





chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1/- Quyền sử dụng đất diện tích 327,4m<sup>2</sup> (trong đó có 40m<sup>2</sup> đất ở) thuộc thửa số 25 tờ bản đồ số 47 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 174849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 10/3/2022 cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Phạm Văn Phước.

+ Phía Tây giáp đường nhựa.

+ Phía Nam giáp đất ông Phan Ngọc Hà.

+ Phía Bắc giáp đất ông Đinh Văn Nhiên.

- Tài sản có trên đất:

+ 01 (Một) nhà một tầng có diện tích 34,6m<sup>2</sup> có cấu trúc 02 phòng ngủ. Kết cấu: Móng đá, cột gạch, tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch, nền gạch ceramic, cửa sắt kính + khung sắt bọc tôn, 04 khung kèo gỗ, nito gỗ, mái lợp tôn. Hệ thống điện nước hoạt động bình thường

+ 01 (Một) cổng tường rào phía trước, có chiều dài 14,8m. Kết cấu: Cổng hai cánh, sắt hộp, kích thước 4,5m, cao 02m, tường rào khung sắt hộp cao 1,5m

+ 01 (Một) tường rào bên hông dài 15,2m. Kết cấu: Tường phía dưới xây gạch taho cao 0,5m, trên hàng rào sắt hộp cao 01m.

+ 01 (Một) nhà vệ sinh biệt lập, diện tích xây dựng 4,48m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch tô vữa xi măng. Hiện trạng công trình đã hư hỏng, hiện không sử dụng.

- Cây trồng có trên đất:

+ 01 (Một) cây bông giấy hoành gốc 20cm.

+ 01 (Một) cây xoài khoảng 04 năm tuổi.

+ 01 (Một) cây sung hoành gốc 40cm.

+ 01 (Một) cây sao xanh hoành gốc 30cm.

+ 01 (Một) cây sakê khoảng 04 năm tuổi.

+ 01 (Một) cây dừa khoảng 02 năm tuổi.

Ngoài ra, trên đất còn có một số vật kiến trúc, cây ngăn ngày không có giá trị.

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 2.942.024.000đ** (Hai tỷ chín trăm bốn mươi hai triệu không trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

2/- Quyền sử dụng đất diện tích 616,4m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở) thuộc thửa số 28 tờ bản đồ số 33 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 352462 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 01/6/2021 và vật kiến trúc trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Trần Văn Quảng và bà Mai Thị Minh.

+ Phía Tây giáp đường nhựa.

+ Phía Nam giáp đất bà Lê Thị Kim Nhung.

+ Phía Bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Phương.

Trên đất không có công trình xây dựng, không có cây trồng có giá trị.

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 2.595.636.000đ** (Hai tỷ năm trăm chín mươi lăm triệu sáu trăm ba mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 28 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 12 năm 2024.





**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 268, Quốc Lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Phú**