

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *173* /TB-CCTHADS

Long Điền, ngày 26 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 766/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 826/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 22.3/24/TB-ĐG ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: tầng 1, lô E1-9 trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 130,2m<sup>2</sup> (đất ở: 60m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 70,2m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 146 tại xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 177764 ngày 25/9/2017 cho bà Trần Thị Hoa, chuyển nhượng cho ông Phan Thanh Châu ngày 21/02/2022.

**Giá khởi điểm: 2.610.505.498đ (hai tỷ, sáu trăm mười triệu, năm trăm lẻ năm nghìn, bốn trăm chín mươi tám đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 17/12/2024 tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 146 tại xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh BRVT.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h ngày 27/11/2024 đến 17h ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; Địa chỉ: tầng 1, lô E1-9 trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản; tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam (Coop-Bank) – Chi nhánh Đồng Nai.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; Địa chỉ: tầng 1, lô E1-9 trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, thời gian từ 8h ngày 27/11/2024 đến 17h ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10 giờ 30, ngày 20/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa -Vũng Tàu; Địa chỉ: tầng 1, lô E1-9 trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

h) Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; Địa chỉ: tầng 1, lô E1-9 trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Long Điền;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Nga