

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 279 /TB-CCTHADS

Xuân Mộc, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 48/2023/DSST ngày 27/6/2023, số: 95/2023/DSST ngày 14/11/2023, số: 91/2023/DSST ngày 18/10/2023 và số: 98/2023/DSST ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số: 441/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023, số: 442/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023, số: 383/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023, số: 1093/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024, số: 503/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 và số: 1084/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 10 năm 2024 và ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/103/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 04/11/2024 và số 324/2024/104/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 04/11/2024 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 43/HĐ-DVĐG ngày 21 tháng 11 năm 2024 và số 44/HĐ-DVĐG ngày 21 tháng 11 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 282/TB-TBH ngày 26/11/2024 và số: 283/TB-TBH ngày 26/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình



Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank) – Chi nhánh Vũng Tàu, địa chỉ: địa chỉ: Số 473 Nguyễn An Ninh, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, bà Hà Thị Phương – sinh năm: 1971, địa chỉ: Tổ 06, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu – Phòng giao dịch Xuyên Mộc, địa chỉ: Số 28 Quốc lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và ông Nguyễn Phú Thịnh – sinh năm: 1983, địa chỉ: Ấp Phú Bình, xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, bà Nguyễn Thị Thu Hà – sinh năm: 1983, địa chỉ: Khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Phú Thịnh và bà Nguyễn Thị Thu Hà như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1/- Quyền sử dụng đất diện tích $262m^2$ đất (trong đó có $40m^2$ đất ở) thuộc thửa số 1136 tờ bản đồ số 24 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 200280 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 14/4/2014 cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa 191 tờ bản đồ 127.

+ Phía Tây giáp thửa 162 tờ bản đồ 127.

+ Phía Nam giáp thửa 188 và thửa 207 tờ bản đồ 127.

+ Phía Bắc giáp đường bê tông.

- Tài sản có trên đất:

+ 01 (Một) nhà một tầng có diện tích $114,615m^2$, có cấu trúc như sau: 01 (Một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ có khu vệ sinh chung; khu bếp + nhà vệ sinh khép kín, kết cấu: Móng đá, cột gạch, tường xây gạch, phía dưới ốp gạch ceramic cao 1,8m, phía trên sơn nước + dán tường; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, nỡn bê tông cốt thép; trần thạch cao, nền ceramic, hệ thống cửa khung sắt kính, cửa phòng nhôm kính, cửa phụ sắt sắt bọc tôn.

+ 02 (Hai) trụ đỡ mái hiên bê tông cốt thép, khu bếp thành xây gạch; bể đá cramic, hệ thống bếp phía dưới bằng nhôm, tường ốp gạch cramic, cao 1,5m, khu vệ sinh khép kín, nội thất thiết bị trung bình.

+ 01 (Một) nhà vệ sinh biệt lập, diện tích $4,34m^2$, có kết cấu: tường xây gạch, phía dưới ốp gạch cramic cao 1,8m trên sơn nước, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, trần thạch cao, nền cramic, thiết bị vệ sinh trung bình (bồn cầu đã bị hỏng)

+ Cổng và hàng rào phía trước có chiều dài 9m, kết cấu: 01 (Một) cổng chính bốn cánh sắt tổ hợp, kích thước $3,85m \times 2m$; 01 (Một) cổng phụ một cánh sắt tổ hợp kích thước $1,5m \times 1,6m$; 03 (Ba) trụ xây gạch tô trát + sơn nước kích thước 400×400 , cao 2,3m; 01 (Một) trụ 400×400 , cao 2m; 01 (Một) hàng rào bên trái dài 8,6m, kết cấu: móng bê tông cốt thép, tường xây gạch cao 0,55m; trên hàng rào khung sắt tổ hợp cao 1,4m; 01 (Một) cửa phụ bánh trượt sắt tổ hợp, kích thước $2m \times 1,8m$; 01 (Một) hàng rào bên phải dài 26,35m, kết cấu: Tường xây gạch cao 1,8m, trên hàng rào khung sắt tổ hợp cao 1,4m; 01 (Một) mái che phía trước diện tích $62,1m^2$, kết cấu: Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, cột sắt nền gạch tebrazo; 01 (Một) mái che bên hông diện tích $63,04m^2$, kết cấu: Mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, cột sắt phi 40, máng hứng nước bằng nhựa; 02 (Hai) cầu thông giá; 01 (Một) cửa sắt cuốn kích thước $3,2m \times 3m$.

+ Sân phơi phía sau diện tích $5,4m^2$, lát gạch cramic, hàng rào phía sau dài 5,25m, kết cấu: tường xây gạch tô vữa xi măng cao 1,7m, trên khung sắt + lưới B 40 cao 1,1m

+ 01 (Một) tiểu cảnh hòn lăng bộ nằm dưới mái che phía trước diện tích $1,1m^2$ sâu 0,4m.

+ 01 (Một) giếng khoan phi 114, sâu khoảng 09m đã hư hỏng, ngưng sử dụng từ lâu, không còn giá trị.

Hệ thống điện, nước máy hoạt động bình thường.

Giá khởi điểm: 1.675.026.000đ (Một tỷ sáu trăm bảy mươi lăm triệu không trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/11/2024 đến ngày 14/12/2024. Tại thửa đất số 1136, tờ bản đồ số 24 tọa lạc xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tham khảo, mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/11/2024 đến ngày 14/12/2024 được hướng dẫn tại chi nhánh công ty trong giờ hành chính.



Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày 12,13 & 16/12/2024.

Địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian đấu giá: Lúc 9h ngày 17/12/2024.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

2/- Quyền sử dụng đất diện tích 286,6m² đất (trong đó có 95,1m² đất ở) thuộc thửa số 36 tờ bản đồ số 98 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 319048 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/4/2022 cùng vật kiến trúc trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất của ông Võ Thanh Thời và ông Lê Nguyên Đại.

+ Phía Tây giáp đất ông Lê Công Hoan.

+ Phía Nam giáp đường Điện Biên Phủ.

+ Phía Bắc giáp đất ông Lê Thanh Hùng và ông Trần Văn Nghĩa.

- Tài sản có trên đất:

+ 01 (Một) nhà tạm có diện tích 12,7m² có kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch tô vữa xi măng, nền xi măng, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn không có cửa.

+ 01 (Một) nhà vệ sinh (chưa hoàn thiện) có diện tích 13,73m², có kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch, tô vữa xi măng, phía trong ốp lát gạch ceramic, nền ceramic, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, không có cửa, chưa lắp đặt thiết bị vệ sinh, hệ thống điện nước chưa hoàn thiện.

+ 01 (Một) nền bê tông xi măng có diện tích 260,17m².

Giá khởi điểm: 4.820.615.000đ (Bốn tỷ tám trăm hai mươi triệu sáu trăm mười lăm ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **26/11/2024** đến ngày **14/12/2024**. Tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 98 tọa lạc thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tham khảo, mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **26/11/2024** đến ngày **14/12/2024** được hướng dẫn tại chi nhánh công ty trong giờ hành chính.

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Ngày **12,13 & 16/12/2024**.

Địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/12/2024.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho các bên đương sự thi hành án biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số: 282/TB-TBH ngày 26/11/2024 và số: 283/TB-TBH ngày 26/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Châu;
- UBND TT. Phước Bửu;
- UBND xã Hòa Hiệp;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú