

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Số: 1601/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 22/01/2024 của Tòa án nhân dân
thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1461; 1462/QĐ-CCTHADS ngày
28/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng
11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quy trình tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài
sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày
25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số:
324/2024/121/CT-TĐG.MDC.B RVT ngày 04/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm
định giá & Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu cần lựa
chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên
sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Bà Lê Thị Kiều Hạnh, chức vụ:
Chấp hành viên.

Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng
Tàu.

2. Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản
đồ số 25, diện tích 2.068,4m². Trong đó có một phần diện tích ở giữa (khoảng
798m²) thuộc quy hoạch cây xanh cách ly; Các phần diện tích còn lại (khoảng
277m² hướng Đông Nam) và (khoảng 993m² hướng Tây Bắc) thuộc quy hoạch đất
nhà ở xây mới, mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao 1- 5 tầng.

+ Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 dãy trọ diện tích 48m², cấu trúc gồm 04 phòng (tường xây gạch, cửa gỗ
tạp, nền lát gạch, mái lợp tole, hiện trạng các kết cấu chính của công trình xuống
cấp trầm trọng); chất lượng còn lại khoảng 10%.

- 01 nhà tạm diện tích 40m², cấu trúc móng đá, cột gạch, tường xây gạch quét vôi, nền lát gạch, cửa khung sắt kính, mái lợp tole chất lượng còn lại khoảng 10%.
- 03 cây tràm (khoảng 03 năm).

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 801038 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 04/9/2019, hiện nay đứng tên ông Hoàng Văn Luận và bà Nguyễn Thị Mừng.

3. Giá khởi điểm của tài sản nêu trên để bán đấu giá: **6.142.657.000 đồng** (Sáu tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do cơ quan có thẩm quyền công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **05/12/2024** đến hết 16 giờ 30 phút ngày **09/12/2024**.

7. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

8. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Vũng Tàu;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Kiều Hạnh