

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 349/TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 839/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 và 952/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 373/2024/170 ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ văn bản số 259/24/ĐN ngày 03/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Đ/c: Tầng 01, Lô E1-9 Trung tâm thương mại phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 983,8m² (Đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 464, tờ bản đồ 19 (Bản đồ năm 2005) Tương ứng tờ bản đồ địa chính mới số 78 thửa đất 97 (Bản đồ năm 2019) tọa lạc xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 085070 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày: 05/10/2020 cho Bà Nguyễn Thị Diệu Huyền (Theo mảnh trích đo địa chính ngày 20/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 615,2m² (đất chuyên trồng lúa nước) thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ 78 (Bản đồ năm 2019) tọa lạc xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 540210 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 08/10/2021 cho Bà Nguyễn Thị Diệu Huyền (Theo mảnh trích đo địa chính ngày 20/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 1.997,2m² (Đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 463, tờ bản đồ 19 (Bản đồ năm 2005) Tương ứng tờ bản đồ địa chính mới số 78 thửa đất 57 (Bản đồ năm 2019) tọa lạc xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 085069 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 05/10/2020 cho Bà Nguyễn Thị Diệu Huyền (Theo mảnh trích đo địa chính ngày 20/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 3.848,5m² (đất chuyên trồng lúa nước) thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ 78 (Bản đồ năm 2019) diện tích 3.848,5m² tọa lạc xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 562536 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 08/10/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/12/2021 cho Bà Nguyễn Thị Diệu Huyền (Theo mảnh trích đo địa chính ngày 20/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng.

Tất cả quyền sử dụng đất nêu trên được quy hoạch quyền sử dụng đất: Loại đất trồng cây lâu năm.

Giá khởi điểm là 2.936.043.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm ba mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Viện kiểm sát nhân dân H. Xuyên Mộc;
- Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Hiền