

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 182/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023;  
03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17  
tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà  
Rịa,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/98/CT-TĐG.MDC.BRVT  
ngày 17/10/2024 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm  
định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41.1/24/TB-ĐG ngày 10 tháng  
12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh  
Đông Nam, địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa -  
Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng  
Tàu

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.113,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 43, tờ bản  
đồ số 05 tọa lạc tại xã Hòa Long, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo Giấy  
Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất số CK 057620 do UBND thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày  
24/10/2017 đứng tên bà Trần Thị Ngọc Hà, cập nhật thay đổi cho ông Trần Hữu  
Lộc ngày 10/9/2020.

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm



1.013,3m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2047.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất ở); Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất (đất nông nghiệp).

Thông tin quy hoạch: Thửa đất thuộc **quy hoạch đất công trình giáo dục**.

❖ Tài sản gắn liền với đất:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
*		- Pháp lý công trình xây dựng gắn liền trên đất: Các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp và diện tích đất ở được cấp (100m <sup>2</sup> ) trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Chưa được chứng nhận quyền sở hữu.		
1	Nhà ở gia đình	<ul style="list-style-type: none"><li>* Diện tích xây dựng: 135,84m<sup>2</sup></li><li>* Pháp lý công trình xây dựng: Công trình xây dựng không có giấy phép, xây vượt hạn mức đất ở được cấp.</li><li>* Năm xây dựng: Xây dựng năm 1994, cải tạo sửa chữa lại năm 2021.</li><li>* Cấu trúc: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh khép kín và sân phơi.</li><li>* Kết cấu:<ul style="list-style-type: none"><li>- Móng đá, đà kiềng, ô văng bê tông cốt thép;</li><li>- Tường xây gạch, phía dưới ốp gạch cao 1,6m, trên sơn nước;</li><li>- Nền gạch ceramic;</li><li>- Cửa gỗ nhóm IV và cửa nhôm kính, khung sắt bọc tôn (01 cửa phòng ngủ không còn);</li><li>- Trần thạch cao;</li><li>- Xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn;</li><li>- Nội thất thiết bị vệ sinh trung bình;</li></ul></li></ul>	m <sup>2</sup>	135,84

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Đvt	Số lượng
		- Hệ thống điện, nước hoạt động bình thường. * Hiện trạng: Nhà hiện đang sử dụng, các kết cấu chính đã xuống cấp. * Chất lượng còn lại: 50%.		
2	Cổng và tường rào phía trước	* Chiều dài: 25,5m * Kết cấu: - 02 trụ cổng xây gạch, ốp gạch ceramic kích thước 600x600, cao 2,7m; - Cổng 02 cánh sắt tổ hợp kích thước 2,7m x 2,1m; - Tường rào phía dưới xây gạch cao 0,8m, trên hàng rào khung sắt cao 1,4m. * Chất lượng còn lại: 50%.	m	25,5
3	Sân gạch terrazzo	* Diện tích xây dựng: 120m <sup>2</sup> * Chất lượng còn lại: 60%.	m <sup>2</sup>	120
4	Sân gạch ceramic	* Diện tích xây dựng: 28m <sup>2</sup> * Chất lượng còn lại: 60%.	m <sup>2</sup>	28
5	Giếng khoan	* Sâu: Khoảng 35m, phi 114. * Chất lượng còn lại: 70%.	Chiếc	1



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 26/12/2024 và ngày 27/12/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa đất

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07h30 ngày 12/12/2024 đến 17h00 ngày 06/01/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.745.993.600** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (20%): **549.198.000** đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi chín triệu, một trăm chín mươi tám nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 06/01/2025, ngày 07/01/2025, và ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 08/01/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 12/12/2024 đến 17h00 ngày 06/01/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 06/01/2025, ngày 07/01/2025, và ngày 08/01/2025 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **16 giờ 00 ngày 09/01/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9, TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Long;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Handwritten signature*  
**Nguyễn Thị Gia Nghĩa**



