

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1659/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 22/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1461; 1462/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;  
Căn cứ Quy trình tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 324/2024/121/CT-TĐG.M DC.B RVT ngày 04/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá & Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 79/HĐ-DVĐG ngày 12/12/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1194/TB - TTDVĐGTS ngày 13/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**3. Tài sản đấu giá:**  
Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CS 801038 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bà Rịa



- Vũng Tàu cấp ngày 04/09/2019 hiện nay đứng tên ông Hoàng Văn Luận và bà Nguyễn Thị Mừng, gồm:

**a. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 25, diện tích 2.068,4m<sup>2</sup>, tọa lạc tại hẻm 1844 đường Võ Nguyên Giáp, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Trong đó có một phần diện tích ở giữa (khoảng 798m<sup>2</sup>) thuộc quy hoạch cây xanh cách ly; Các phần diện tích còn lại (khoảng 277m<sup>2</sup> hướng Đông Nam) và (khoảng 993m<sup>2</sup> hướng Tây Bắc) thuộc quy hoạch đất nhà ở xây mới, mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao 1-5 tầng.

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp với sông Cỏ May và Công ty Hoàng Gia.
- Hướng Đông giáp với sông Cỏ May.
- Hướng Nam giáp với các thửa đất các ông bà: Bà Trừ, ông Nhiên, bà Phượng, ông Thơ.
- Phía Tây giáp với đất ông Thắng và sông Cỏ May.

**b. Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 (một) dãy trọ diện tích 48,0m<sup>2</sup>, cấu trúc gồm 04 phòng (tường xây gạch, cửa gỗ tạp, nền lát gạch, mái lợp tole, hiện trạng kết cấu chính của công trình xuống cấp trầm trọng). Chất lượng còn lại khoảng 10%.
- 01 (một) nhà tạm diện tích 40,0m<sup>2</sup>, cấu trúc móng đá, cột gạch, tường xây gạch quét vôi, nền lát gạch, cửa khung sắt kính, mái lợp tole chất lượng còn lại khoảng 10%.
- 03 cây tràm (khoảng 03 năm).

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Giá khởi điểm: 6.142.657.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ một trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

**b. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.228.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm hai mươi tám triệu đồng trên một hồ sơ).

**c. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

Việc thu, nộp, xử lý tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

**5. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**a. Thời gian:** Xem trong giờ hành chính, ngày 24/12/2024 và ngày 25/12/2024.

**b. Địa điểm:** Thửa đất số 106 tờ bản đồ số 25, Hẻm 1844 đường Võ Nguyên Giáp, Phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Khách hàng xem tài sản liên hệ với Trung tâm để lấy Giấy giới thiệu xem tài sản và liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu để được hướng dẫn xem tài sản.



**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian:** Trong giờ hành chính (trừ thứ Bảy, Chủ nhật), từ ngày 16/12/2024 đến 16 giờ, ngày 06/01/2025.

**b. Địa điểm:** Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**7. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ ngày 06/01/2025 đến 15 giờ ngày 08/01/2025.

- **Hình thức:** Tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Trung tâm chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của trung tâm, hạn cuối đến 15 giờ 30 phút, ngày 08/01/2025.

Người tham gia đấu giá chịu phí nộp và nhận lại tiền đặt trước.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định trừ các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**b. Cách thức đăng ký:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong thời gian quy định và cung cấp các giấy tờ sau:

+ Bản photo hoặc bản sao y chứng thực gần nhất Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;

+ CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật;

+ Giấy ủy quyền (trường hợp không phải người đại diện theo pháp luật) và Biên bản họp hội đồng (tùy loại hình công ty).

Trường hợp nộp bản photo, người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp bản chính các giấy tờ trên để đối chiếu.

- Người đăng ký tham gia đấu giá điền các thông tin, ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu có) vào mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành.

- Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng. Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.





**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**a. Thời gian:** Vào lúc 09 giờ, ngày 16/01/2025.

**b. Địa điểm:** Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Lầu 1 số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**10. Phương thức, hình thức đấu giá:**

**a. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**b. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**c. Bước giá:** Do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm trước khi mở cuộc đấu giá tài sản.

Tài sản không tổ chức đấu giá khi chỉ có một hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Trừ trường hợp Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu đồng ý bán tài sản (bằng văn bản) theo Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, lầu 1, số 83 Đồ Chiểu, Phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Số điện thoại: 02543. 851 524./.

*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho **Người được thi hành án** là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu; **Người phải thi hành án** là ông Hoàng Văn Luận, và bà Nguyễn Thị Mừng được biết để thực hiện./ (Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 1194/TB – TTDVĐGTS ngày 13/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 12, TP. Vũng Tàu (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Thị Kiều Hạnh