

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 671 /TB-THADS

Châu Đức, ngày 15 tháng 6 năm 2016

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá và chuộc tài sản**

Căn cứ các Quyết định số: 38/QĐST-DS ngày 29/05/2012; Quyết định số: 47/QĐST-DS ngày 27/06/2012; Quyết định số: 49/QĐST-DS ngày 28/06/2012; Quyết định số: 48/QĐST-DS ngày 27/06/2012; Quyết định số: 45/QĐST-DS ngày 26/06/2012; Quyết định số: 46/QĐST-DS ngày 27/06/2012; Quyết định số: 41/QĐST-DS ngày 21/06/2012; Quyết định số: 40/QĐST-DS ngày 21/06/2012; Quyết định số: 39/QĐST-DS ngày 21/06/2012; Quyết định số: 52/QĐST-DS ngày 03/07/2012; Quyết định số: 53/QĐST-DS ngày 03/07/2012; Quyết định số: 42/QĐST-DS ngày 21/06/2012; Quyết định số: 56/QĐST-DS ngày 10/07/2012; Quyết định số: 55/QĐST-DS ngày 10/07/2012; Quyết định số: 61/QĐST-DS ngày 11/07/2012; Quyết định số: 60/QĐST-DS ngày 11/07/2012; Quyết định số: 57/QĐST-DS ngày 10/07/2012; Quyết định số: 63/QĐST-DS ngày 11/07/2012; Quyết định số: 59/QĐST-DS ngày 11/07/2012; Quyết định số: 54/QĐST-DS ngày 05/07/2012; Quyết định số: 68/QĐST-DS ngày 20/07/2012; Quyết định số: 69/QĐST-DS ngày 20/07/2012; Quyết định số: 65/QĐST-DS ngày 18/07/2012; Quyết định số: 87/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 91/QĐST-DS ngày 24/07/2012; Quyết định số: 90/QĐST-DS ngày 24/07/2012; Quyết định số: 94/QĐST-DS ngày 24/07/2012; Quyết định số: 93/QĐST-DS ngày 24/07/2012; Quyết định số: 92/QĐST-DS ngày 24/07/2012; Quyết định số: 95/QĐST-DS ngày 24/07/2012; Quyết định số: 104/QĐST-DS ngày 25/07/2012; Quyết định số: 103/QĐST-DS ngày 25/07/2012; Quyết định số: 106/QĐST-DS ngày 26/07/2012; Quyết định số: 105/QĐST-DS ngày 25/07/2012; Quyết định số: 107/QĐST-DS ngày 26/07/2012; Quyết định số: 88/QĐST-DS ngày 24/07/2012; Quyết định số: 89/QĐST-DS ngày 24/07/2012; Quyết định số: 67/QĐST-DS ngày 20/07/2012; Quyết định số: 96/QĐST-DS ngày 24/07/2012; Quyết định số: 98/QĐST-DS ngày 25/07/2012; Quyết định số: 102/QĐST-DS ngày 25/07/2012; Quyết định số: 100/QĐST-DS ngày 25/07/2012; Quyết định số: 99/QĐST-DS ngày 25/07/2012; Quyết định số: 85/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 110/QĐST-DS ngày 27/07/2012; Quyết định số: 71/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 109/QĐST-DS ngày 27/07/2012; Quyết định số: 112/QĐST-DS ngày 27/07/2012; Quyết định số: 114/QĐST-DS ngày 01/08/2012; Quyết định số: 115/QĐST-DS ngày 01/08/2012; Quyết định số: 73/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 72/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 76/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 79/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 78/QĐST-DS ngày



23/07/2012; Quyết định số: 77/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 80/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 82/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 83/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 84/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 75/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 117/QĐST-DS ngày 01/08/2012; Quyết định số: 81/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 74/QĐST-DS ngày 23/07/2012; Quyết định số: 116/QĐST-DS ngày 01/08/2012; Quyết định số: 97/QĐST-DS ngày 25/07/2012; Quyết định số: 101/QĐST-DS ngày 25/07/2012; Quyết định số: 66/QĐST-DS ngày 20/07/2012; Quyết định số: 123/QĐST-DS ngày 09/08/2012; Quyết định số: 124/QĐST-DS ngày 09/08/2012; Quyết định số: 122/QĐST-DS ngày 09/08/2012; Quyết định số: 121/QĐST-DS ngày 09/08/2012; Quyết định số: 120/QĐST-DS ngày 09/08/2012; Quyết định số: 125/QĐST-DS ngày 16/08/2012; Quyết định số: 113/QĐST-DS ngày 01/08/2012; Quyết định số: 111/QĐST-DS ngày 27/07/2012; Quyết định số: 06/QĐST-DS ngày 14/3/2013; Quyết định số: 18/QĐST-DS ngày 24/4/2013 của Toà án nhân dân huyện Châu Đức;

Căn cứ các Quyết định số: 635/QĐ-CCTHA ngày 20/06/2012; Quyết định số: 699/QĐ-CCTHA ngày 09/07/2012; Quyết định số: 702/QĐ-CCTHA ngày 09/07/2012; Quyết định số: 703/QĐ-CCTHA ngày 09/07/2012; Quyết định số: 704/QĐ-CCTHA ngày 09/07/2012; Quyết định số: 705/QĐ-CCTHA ngày 09/07/2012; Quyết định số: 706/QĐ-CCTHA ngày 09/07/2012; Quyết định số: 707/QĐ-CCTHA ngày 09/07/2012; Quyết định số: 708/QĐ-CCTHA ngày 09/07/2012; Quyết định số: 709/QĐ-CCTHA ngày 09/07/2012; Quyết định số: 714/QĐ-CCTHA ngày 12/07/2012; Quyết định số: 717/QĐ-CCTHA ngày 12/07/2012; Quyết định số: 722/QĐ-CCTHA ngày 17/07/2012; Quyết định số: 725/QĐ-CCTHA ngày 17/07/2012; Quyết định số: 728/QĐ-CCTHA ngày 17/07/2012; Quyết định số: 731/QĐ-CCTHA ngày 17/07/2012; Quyết định số: 734/QĐ-CCTHA ngày 17/07/2012; Quyết định số: 737/QĐ-CCTHA ngày 17/07/2012; Quyết định số: 767/QĐ-CCTHA ngày 26/07/2012; Quyết định số: 770/QĐ-CCTHA ngày 26/07/2012; Quyết định số: 773/QĐ-CCTHA ngày 26/07/2012; Quyết định số: 775/QĐ-CCTHA ngày 27/07/2012; Quyết định số: 776/QĐ-CCTHA ngày 27/07/2012; Quyết định số: 808/QĐ-CCTHA ngày 31/07/2012; Quyết định số: 823/QĐ-CCTHA ngày 31/07/2012; Quyết định số: 824/QĐ-CCTHA ngày 31/07/2012; Quyết định số: 825/QĐ-CCTHA ngày 31/07/2012; Quyết định số: 826/QĐ-CCTHA ngày 31/07/2012; Quyết định số: 827/QĐ-CCTHA ngày 31/07/2012; Quyết định số: 828/QĐ-CCTHA ngày 31/07/2012; Quyết định số: 829/QĐ-CCTHA ngày 01/08/2012; Quyết định số: 835/QĐ-CCTHA ngày 02/08/2012; Quyết định số: 838/QĐ-CCTHA ngày 02/08/2012; Quyết định số: 839/QĐ-CCTHA ngày 02/08/2012; Quyết định số: 840/QĐ-CCTHA ngày 02/08/2012; Quyết định số: 914/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 915/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 916/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 917/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 918/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 919/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 920/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 921/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 922/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 923/QĐ-CCTHA ngày

08/08/2012; Quyết định số: 924/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 925/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 926/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 927/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 928/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 929/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 930/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 931/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 932/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 933/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 934/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 935/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 936/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 937/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 938/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 939/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 940/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 941/QĐ-CCTHA ngày 08/08/2012; Quyết định số: 943/QĐ-CCTHA ngày 13/08/2012; Quyết định số: 944/QĐ-CCTHA ngày 13/08/2012; Quyết định số: 945/QĐ-CCTHA ngày 13/08/2012; Quyết định số: 948/QĐ-CCTHA ngày 13/08/2012; Quyết định số: 951/QĐ-CCTHA ngày 13/08/2012; Quyết định số: 954/QĐ-CCTHA ngày 13/08/2012; Quyết định số: 957/QĐ-CCTHA ngày 13/08/2012; Quyết định số: 960/QĐ-CCTHA ngày 13/08/2012; Quyết định số: 969/QĐ-CCTHA ngày 17/08/2012; Quyết định số: 970/QĐ-CCTHA ngày 17/08/2012; Quyết định số: 984/QĐ-CCTHA ngày 22/08/2012; Quyết định số: 985/QĐ-CCTHA ngày 22/08/2012; Quyết định số: 986/QĐ-CCTHA ngày 22/08/2012; Quyết định số: 987/QĐ-CCTHA ngày 22/08/2012; Quyết định số: 344/QĐ-CCTHA ngày 12/04/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 11 năm 2012 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VTU0983/13/EXIMA ngày 05 tháng 6 năm 2013 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 461/TB-ĐG ngày 13/6/2016 của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh,

Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trương Thị Xuân và ông Trần Thọ, tài sản gồm:

1/ Lô 1: Quyền sử dụng diện tích đất 2.322m<sup>2</sup> (ONT=300m<sup>2</sup> + HNK=2.022m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 208, tờ bản đồ số 66, tại xã Bình Ba. Đất đã được UBND huyện Châu Đức cấp giấy CNQSD đất số BG 603402 ngày 09/12/2011, đứng tên ông Trần Thọ.

Giá khởi điểm là: 324.187.544đ (Ba trăm hai mươi bốn triệu một trăm tám mươi bảy ngàn năm trăm bốn mươi bốn đồng).

- Địa điểm có tài sản: Ấp Suối Lúp, xã Bình Ba, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2/ Lô 2: Quyền sử dụng diện tích đất 90m<sup>2</sup> (ONT) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 46, tại xã Suối Nghệ. Đất đã được UBND huyện Châu Đức cấp giấy CNQSD đất số BB 185792 ngày 22/3/2010, đứng tên ông Trần Thọ.



Giá khởi điểm là: 163.326.659đ (Một trăm sáu mươi ba triệu ba trăm hai mươi sáu ngàn sáu trăm năm mươi chín đồng).

- Địa điểm có tài sản: Thôn Trung Sơn, xã Suối Nghệ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tiền đặt trước: bằng 10% của giá khởi điểm.

Hạn chót đăng ký: Đến 14 giờ ngày 19/7/2016.

Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 30 ngày 26 tháng 7 năm 2016.

Địa điểm bán đấu giá: 125 Phạm Hồng Thái, phường 7, thành phố Vũng Tàu

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Văn phòng công ty Đại Quang Minh, địa chỉ: 125 Phạm Hồng Thái, phường 7, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, điện thoại: 0643.839937 – 0913.649.197.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức thông báo cho ông (bà) Trương Thị Xuân và Trần Thọ biết: trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, ông Thọ và bà Xuân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Ba;
- UBND xã Suối Nghệ
- Viện KSND huyện Châu Đức;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Chí Thanh**