

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Số: 673/TB-THADS

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 16 tháng 6 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CTHA ngày 17 tháng 4 năm 2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 56/QĐ-CTHA ngày 06 tháng 9 năm 2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH thẩm định giá bất động sản P.A.C.O.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ủy quyền cho Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Châu Thành để bán các tài sản của ông Nguyễn Hoàng Thủ, bà Hoàng Thị Thanh và ông Nguyễn Hoàng, Nguyễn Hoàng Hà, Nguyễn Hoàng Hải.

Theo Thông báo số 221/TB.CT ngày 13/6/2016 của Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Châu Thành thì:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 519m² thuộc thửa đất số 26557.31.29 tọa lạc tại phường Long Toàn, thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 394882 do UBND thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) cấp ngày 07/02/2005 đứng tên ông Nguyễn Hoàng Thủ và bà Nguyễn Thị Thanh. Giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá là **794.603.728đ** (Bảy trăm chín mươi tư triệu, sáu trăm lẻ ba ngàn, bảy trăm hai mươi tám đồng);

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 481,9m² thuộc thửa 43, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại phường Long Toàn, thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 144831 do UBND thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) cấp ngày 26/7/2005. Giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá là **415.689.076đ** (Bốn trăm mười lăm triệu, sáu trăm tám mươi chín ngàn, không trăm bảy mươi sáu đồng);

3. Quyền sở hữu nhà theo giấy chứng nhận sở hữu nhà số 157/CN-SHN do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/10/1988 cho ông Nguyễn Hoàng Thủ và bà Phạm Thị Thanh, loại nhà cấp 4, diện tích 56,38m² và quyền sử dụng đất có diện tích 1.428,7m² thuộc thửa 337, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại phường Long Toàn, thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 434442 do UBND thị xã Bà Rịa (nay là thành phố Bà Rịa) cấp ngày 29/9/1998. Giá khởi điểm để tiếp tục bán

đầu giá là **1.729.635.165đ** (Một tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi lăm ngàn, một trăm sáu mươi lăm đồng).

Hạn chót đăng ký: **17h00'** ngày **15/7/2016**.

Thời gian bán đấu giá: **08h00'** ngày **22/7/2016**.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Châu Thành, địa chỉ 165A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 3, thành phố Vũng Tàu.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Châu Thành, địa chỉ 165A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 3, thành phố Vũng Tàu

Việc bán đấu giá tài sản được thông báo công khai 02 kỳ trên báo Bà Rịa - Vũng Tàu (kỳ 1: thứ 3 ngày 14/6/2016; kỳ 2: thứ 6 ngày 17/6/2016).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có tài sản có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để các bên đương sự thực hiện và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật và tham dự buổi đấu giá vào lúc 8h00' ngày 20/5/2016 nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

(Kèm thông báo bán đấu giá số 221/TB.CT ngày 13/6/2016 của Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá tài sản Châu Thành).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Toàn;
- Viện KSND tỉnh BR-VT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hải

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 650/TB-THADS

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 09 tháng 6 năm 2016

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CTHA ngày 16/10/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHA ngày 25/11/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 135/QĐ-CTHA ngày 01/6/2016 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Ngày 06/6/2016 Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký phụ lục hợp đồng ủy quyền cho Công ty cổ phần bán đấu giá tài sản Đại Việt tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng các lô đất tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Theo Thông báo số 61/TB-ĐGDV ngày 06/6/2016 của Công ty cổ phần bán đấu giá tài sản Đại Việt thì giá khởi điểm của các lô đất được xác định như sau:

1/ Quyền sử dụng lô đất có diện tích 66.937,5 m², thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, có giá là **4.482.239.824 đồng** (Bốn tỷ, bốn trăm tám mươi hai triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn, tám trăm hai bốn đồng);

2/ Quyền sử dụng lô đất có diện tích 37.053,8 m², thuộc thửa số 7, 13, 14, 15, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại phường Kim Dinh, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, có giá là **2.481.180.474 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm tám mươi một triệu, một trăm tám mươi nghìn, bốn trăm bảy bốn đồng).

- Thời hạn đăng ký mua tài sản đến hết ngày **12/7/2016**.
- Thời gian bán đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2016**.
- Địa điểm liên hệ và đăng ký tham gia bán đấu giá: Tại Công ty cổ phần bán đấu giá tài sản Đại Việt (Số 479/6/11 Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu) hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa)
- Địa điểm bán đấu giá: Công ty cổ phần bán đấu giá tài sản Đại Việt (Số 479/6/11 Trương Công Định, phường 7, thành phố Vũng Tàu).

Vậy Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo để Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Trí Dũng, ông Trần Trung Kiên và bà Võ Ngọc Nhanh biết và liên hệ. Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Trí Dũng, ông Trần Trung Kiên và bà Võ Ngọc Nhanh được quyền nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh kê biên, định giá, bán đấu giá để chuộc lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV DV DL Trí Dũng (để biết);
- Ông Trần Trung Kiên và bà Võ Ngọc Nhanh (để biết);
- Ngân hàng TMCP ĐT và PT VN,
Chi nhánh Bà Rịa (để biết);
- Viện Kiểm sát tỉnh BR-VT (để k/sát);
- Niêm yết tại trụ sở Cục THA dân sự tỉnh;
- Lưu: VT, HS-CTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Liễu Hùng