

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248./TB-THADS

Bà Rịa, ngày 07 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023;
04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 07
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà
Rịa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/106/CT-TĐG.MDC.BRVT
ngày 06/11/2024 của của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm
định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 43.1/2025/QC-ĐN ngày 02 tháng 01 năm
2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Đông Nam, địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa -
Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng
Tàu

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1180,7m² đất (trong đó có 100m² đất ở và
1.080,7 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 191 (cũ 299), tờ bản đồ số 82 (cũ
42) tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số AD 802236 do UBND thị xã Bà Rịa (nay là thành phố
Bà Rịa) cấp ngày 23/3/2006. đứng tên ông Nguyễn Ngọc Tiên, cập nhật thay đổi
cho ông Nguyễn Thanh Nam và bà Nguyễn Thị Hồng ngày 23/8/2012 là 1186,0m² .
(diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1186,0m²; diện tích thực tế
sử dụng là 1180,7m², lệch giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là
5,3m²)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m². Đất trồng cây lâu năm
1080,7m²;



- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2056.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (tách thửa 201).

Thông tin quy hoạch: Có một phần diện tích khoảng 1.015m² phía đông thuộc quy hoạch là đất công trình công cộng, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch là đất dân cư nhà phố.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 05/02/2025 đến 17h00 ngày 07/02/2025 (trong giờ hành chính) tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

- Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.345.485.500 đồng** (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn, năm trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (20%): **469.097.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi chín triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 06/01/2025 đến 17h00 ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản :

Tên tài khoản : Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

Số tài khoản : 7500001333355555.

Nội dung: ‘Tên khách hàng đăng ký tham gia’ nộp tiền đặt trước ‘HĐ số 43.1/24.VT TS xã Hòa Long, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.’

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì

khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 11/02/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm . Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 17/12/2024, ngày 18/12/2024, và ngày 19/12/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 ngày 14/02/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9, TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Long;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Gia Nghĩa

