

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *26* /TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 08 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1376/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 1404/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 30/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ chứng của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Số 04, tổ 16, ấp Lò Voi, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HĐ-DVĐG ngày 10 tháng 7 năm 2024 và phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 18/QĐ.CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 230/TB-BĐGTS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa Vũng Tàu,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa Vũng Tàu để bán đấu giá tài sản sau gồm:

Nhà, đất tọa lạc tại số 101/6 đường Võ Thị Sáu, phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

- Về đất: Diện tích là 110,5m<sup>2</sup>, đất thuộc thửa số 647, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

- Về nhà: Nhà cấp 2, bốn tầng, diện tích sàn (nhà ở, căn hộ) 280,50m<sup>2</sup>, kết cấu Tường gạch, khung – Cột BTCT, Sàn BTCT, mái ngói. Nhà, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 777472650900122 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 06/8/2007 đứng tên bà Bạch Thị Trâm Anh.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: 9.446.847.114 đồng (Chín tỷ, bốn trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi bảy ngàn một trăm mười bốn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa Vũng Tàu.



Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa Vũng Tàu, số 04 Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản liên hệ với: Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa Vũng Tàu từ ngày 10/01/2025 đến ngày 05/02/2025 để được hướng dẫn xem tài sản tham khảo hồ sơ tài sản và lập các thủ tục đấu giá mua tài sản.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 20, 21 và đến ngày 22/01/2025 (xem tài sản trong giờ hành chính);

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 10/01/2025 đến ngày 05/02/2025 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa Vũng Tàu, số tài khoản: 050117538548 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu (có văn bản hướng dẫn cho khách hàng nộp tiền).

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Đối với cá nhân: CMND/CCCD, (bản sao có bản chính để đối chiếu). Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao), CMND/CCCD của người đại diện pháp luật (bản sao có bản chính để đối chiếu). Giấy ủy quyền nếu không phải là người đại diện theo pháp luật.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian bán đấu giá lúc **9 giờ, ngày 10/02/2025** (thứ 2), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa Vũng Tàu, số 04 Trần Hưng Đạo, phường 3, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho Ngân hàng Liên Doanh Việt Nga và bà Bạch Thị Trâm Anh và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời bà Bạch Thị Trâm Anh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc. (Tài liệu kèm theo Thông báo số 230/TB-ĐGTS và quy chế đấu giá tài sản ngày 08/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa Vũng Tàu để biết thêm chi tiết).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT – Bộ Tư Pháp;
- UBND phường 2, TP.VT (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



**Phạm Mạnh Hà**