

Số: 402 /TB-CTHADS

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ- TCTHADS, ngày 01/6/2022 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 02/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022, số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07, 08/QĐ-CTHADS ngày 17/01/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS, số 06/QĐ-CTHADS cùng ngày 12/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 390/TB-CTHADS ngày 10/01/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản cần bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

II. Tài sản cần bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 132m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 857 (mới 95), tờ bản đồ số 21 (mới 70), xã Lộc An huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD-678377 do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 17/01/2006 đứng tên ông Trương Văn Cho, chính lý trang tư sang tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyến ngày 08/03/2006;

2. Quyền sử dụng đất diện tích 387,1m² (nay đo đạc lại là 308,8m² theo sơ đồ vị trí ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ) đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 09 (mới 97), tờ bản đồ số 21 (mới 70), xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ-741350 do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/06/2004 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyền;

3. Quyền sử dụng diện tích 661m² (nay đo đạc lại là 749,6m² theo sơ đồ vị trí ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ) đất chuyên dùng (xây dựng cây xăng), thời hạn sử dụng lâu dài (theo QĐ số 7328/QĐ.UB ngày 23/12/2003 của UBND huyện Long Đất) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 160 (mới 16, 25, 102), tờ bản đồ số 21 (mới 70) tại xã Lộc An huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T-867224 do UBND huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 10/01/2002 đứng tên hộ Nguyễn Thị Kim Tuyền;

4. Quyền sử dụng đất diện tích 235,4m² (nay đo đạc lại là 226,6m² theo sơ đồ vị trí ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ) đất chuyên dùng (xây dựng cây xăng), thời hạn sử dụng lâu dài (theo QĐ số 7328/QĐ.UB ngày 23/12/2003 của UBND huyện Long Đất) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 163 (mới 19, 96), tờ bản đồ số 21 (mới 70), xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T- 865181 do UBND huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/02/2002 đứng tên hộ Nguyễn Thị Kim Tuyền;

Vị trí, kích thước, tứ cận, hiện trạng sử dụng đất của 04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Sơ đồ vị trí ngày 06/06/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ.

04 Quyền sử dụng đất nêu trên có giá là: **15.484.587.000 đồng** (Mười lăm tỷ bốn trăm tám mươi bốn triệu năm trăm tám mươi bảy ngàn đồng) (1).

Tài sản gắn liền với 04 Quyền sử dụng đất nêu trên có giá là: **743.892.000 đồng** (Bảy trăm bốn mươi ba triệu tám trăm chín mươi hai ngàn đồng) (2).

- 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu KIA, biển số **72N-3518**, số máy SL 2110948, số khung P3V2MK015551, tên động cơ (B. of E), loại xe Sitéc, màu sơn Xanh - Trắng, năm sản xuất 1991, số chỗ ngồi 03, tải trọng 2.500 kg; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0003124 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 17/5/2007 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyền có giá **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng) (3).

- 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu ASIA, biển số 72N-2816, số máy EF750-52769, số khung AM629D-05736, tên động cơ (B. of E), loại xe Sitéc, màu sơn Trắng - Xanh, số chỗ ngồi 03, tải trọng 10.000 kg; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0001966 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

cấp ngày 01/12/2006 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyền có giá **55.000.000 đồng** (năm mươi lăm triệu đồng) (4).

Tổng giá trị thẩm định các tài sản kê biên nêu trên (1+2+3+4) là: **16.293.179.000 đồng** (Mười sáu tỷ hai trăm chín mươi ba triệu một trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

2. Đặc điểm tài sản:

- **Tài sản trên đất:** Tài sản gắn liền với 04 Quyền sử dụng đất nêu trên của bà Nguyễn Thị Kim Tuyền là 01 Trạm xăng dầu Phú Hòa và các công trình kiến trúc khác gắn liền với đất (01 căn nhà 02 tầng; 01 căn nhà tạm và các công trình phụ khác) đã bỏ hoang khoảng hơn 10 năm nay, không có người trông coi, quản lý, bảo quản; Trạm xăng dầu Phú Hòa được Sở xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 34/GPXD ngày 15/10/2004 (kèm theo Hồ sơ thiết kế của Công ty TNHH Kiến trúc An Cư lập và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng giám sát thi công); các cơ quan chuyên môn cấp phép theo quy định của pháp luật về kinh doanh xăng dầu; Công ty TNHH Phú Hòa được cấp phép kinh doanh xăng dầu theo Giấy chứng nhận số 16/GCNDK-SCT ngày 13/01/2010 của Sở Công thương cấp, có giá trị đến hết ngày 18/01/2013.

- 02 Xe ô tô đã bị hư hỏng toàn bộ, không còn giá trị sử dụng, bị mất nhiều thiết bị trong xe (theo mô tả tại Biên bản kê biên ngày 27/11/2024).

- **Về Quy hoạch:** Theo Công văn số 1271/PKTHHT ngày 08/11/2024 của phòng Kinh tế hạ tầng huyện Đất Đỏ cung cấp thông tin quy hoạch đối với 04 thửa đất nêu trên có 861,4m² đất thương mại dịch vụ và 734,1m² đất quy hoạch giao thông.

3. Tổng giá trị tài sản là: **16.293.179.000 đồng** (Mười sáu tỷ hai trăm chín mươi ba triệu một trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

3. Các tiêu chí khác:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố của Bộ Tư pháp.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh.

- Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

4. Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

IV. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Chậm nhất 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Số 479 Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đậu Thị Thủy