

4

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 285/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản L3**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1135/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;*

*Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh BRVT;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TB-ĐGHL ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.**

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1359, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.329m<sup>2</sup> (có 60m<sup>2</sup> thổ cư) tọa lạc tại phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 118442 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 09/12/2020; cập nhật chủ sở hữu mới ông Nguyễn Phi Hoàng và bà Trần Ngọc Phương Chi ngày 22/12/2020.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía đông giáp thửa 1360; phía tây giáp thửa 1036; phía nam giáp đường nhựa; phía Bắc giáp thửa 35.

Tài sản trên đất gồm có:



- Công và tường rào dài 152m, kết cấu công khung sắt kéo, kích thước 4\*2.2m bằng khung sắt bọc tôn, tường rào xây gạch block, cao trung bình 2m, khung móng cột bê tông cốt thép.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 35m phi 114.

- Cây trồng trên đất: Cau Sâm banh 02 cây, đường kính gốc 20cm, cao 5m, 01 cây đường kính 30cm, cao 2m; Mít 13 cây, khoảng 4-5 năm tuổi; Sa kê 02 cây, đường kính gốc 30cm, cao 5m; Ngọc lan 01 cây, đường kính gốc 35cm, cao 6m; Giáng hương 01 cây, hoành khoảng 140cm cao đến 2m rồi phân tán 3 nhánh, mỗi nhánh hoành từ 60-80cm; 02 cây Mãng cầu thái, khoảng 4-5 năm tuổi; Bơ 01 cây, khoảng 4-5 năm tuổi; 02 cây Dừa, khoảng 4-5 năm tuổi; 02 cây Mận, khoảng 4-5 năm tuổi; 01 cây Vối, khoảng 2 năm tuổi; 01 cây Vú sữa hoàng kim, khoảng 2 năm tuổi; 04 cây tùng cảnh tán rộng khoảng 1,5m, cao 2m; 01 cây Cherry Brazin, khoảng 2 năm tuổi; 01 cây Nguyệt quế tán 01m, cao 1m; 01 cây Vú sữa hoành 120cm, cao 6m và 01 cây khoảng 2 năm tuổi; 01 cây khế hoành 60cm, cao 2m và 01 cây khế khoảng 3 năm tuổi; 01 cây Osaka hoành 80cm, cao 5m; 04 cây Nhãn 4 năm tuổi; 01 cây Chanh 4 năm tuổi; 04 cây Xoài 4 năm tuổi, ; 01 cây Sao xanh hoành 40cm, cao 4m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: giờ hành chính từ ngày **04/2/2025 đến ngày 07/2/2025** Tại thửa đất số 1359, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày **20/01/2025 đến 11 giờ ngày 07/2/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Địa điểm: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.829.004.744(Bảy tỷ, tám trăm hai mươi chín triệu, không trăm lẻ bốn ngàn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (một tỉ đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá từ ngày **20/01/2025 đến 11 giờ ngày 07/2/2025** Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam, Địa điểm: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.



Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở đấu giá 02 ngày.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **lúc 9 giờ 00 ngày 11/02/2025.**

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam, Địa điểm: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam, Địa điểm: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu; số điện thoại: 0902.303303.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá, mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam, Địa điểm: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu; số điện thoại: 0902.303303).***

***Nơi nhận:***

- Bên được thi hành (để biết);
- Bên phải thi hành (để biết);
- UBND phường Long Tâm (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân tp Bà Rịa (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trương Thị Mỹ*

