

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112 /CTHADS-NV
V/v: Đề nghị ký hợp đồng bán đấu giá
tài sản vụ Công ty TNHH Phú Hòa.

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 22 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/06/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 09/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số 417/TB-CTHADS ngày 22/01/2025 thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh tại Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Kim Tuyền (bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH Phú Hòa), địa chỉ: ấp An Hòa, xã Lộc An (nay là xã Phước Hội), huyện Đất Đỏ (Long Đất), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng diện tích 132m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 857 (mới 95), tờ bản đồ số 21 (mới 70), xã Lộc An huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD-678377 do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 17/01/2006 đứng tên ông Trương Văn Cho, chỉnh lý trang tư sang tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyền ngày 08/03/2006;

1.2. Quyền sử dụng đất diện tích 387,1m² (nay đo đạc lại là 308,8m² theo sơ đồ vị trí ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ) đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 09 (mới 97), tờ bản đồ số 21 (mới 70), xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ-741350 do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 24/06/2004 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyền;



1.3. Quyền sử dụng diện tích 661m² (nay đo đạc lại là **749,6m²** theo sơ đồ vị trí ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ) đất chuyên dùng (xây dựng cây xăng), thời hạn sử dụng lâu dài (theo QĐ số 7328/QĐ.UB ngày 23/12/2003 của UBND huyện Long Đất) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 160 (mới 16, 25, 102), tờ bản đồ số 21 (mới 70) tại xã Lộc An huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **T-867224** do UBND huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 10/01/2002 đứng tên hộ Nguyễn Thị Kim Tuyền;

1.4. Quyền sử dụng đất diện tích 235,4m² (nay đo đạc lại là **226,6m²** theo sơ đồ vị trí ngày 06/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ) đất chuyên dùng (xây dựng cây xăng), thời hạn sử dụng lâu dài (theo QĐ số 7328/QĐ.UB ngày 23/12/2003 của UBND huyện Long Đất) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 163 (mới 19, 96), tờ bản đồ số 21 (mới 70), xã Lộc An, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **T- 865181** do UBND huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 08/02/2002 đứng tên hộ Nguyễn Thị Kim Tuyền;

Vị trí, kích thước, tứ cận, hiện trạng sử dụng đất của 04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên được xác định theo Sơ đồ vị trí ngày 06/06/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ.

04 Quyền sử dụng đất nêu trên có giá là: **15.484.587.000 đồng** (Mười lăm tỷ bốn trăm tám mươi bốn triệu năm trăm tám mươi bảy ngàn đồng) (1).

Tài sản gắn liền với 04 Quyền sử dụng đất nêu trên có giá là: **743.892.000 đồng** (Bảy trăm bốn mươi ba triệu tám trăm chín mươi hai ngàn đồng) (2).

1.5. 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu KIA, biển số **72N-3518**, số máy SL 2110948, số khung P3V2MK015551, tên động cơ (B. of E), loại xe Sitéc, màu sơn Xanh - Trắng, năm sản xuất 1991, số chỗ ngồi 03, tải trọng 2.500 kg; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0003124 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 17/5/2007 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyền có giá **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng) (3).

1.6. 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu ASIA, biển số 72N-2816, số máy EF750-52769, số khung AM629D-05736, tên động cơ (B. of E), loại xe Sitéc, màu sơn Trắng - Xanh, số chỗ ngồi 03, tải trọng 10.000 kg; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 0001966 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/12/2006 đứng tên bà Nguyễn Thị Kim Tuyền có giá **55.000.000 đồng** (năm mươi lăm triệu đồng) (4).

Tổng giá trị thẩm định các tài sản kê biên nêu trên (1+2+3+4) là: **16.293.179.000 đồng** (Mười sáu tỷ hai trăm chín mươi ba triệu một trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

2. Đặc điểm tài sản:

- **Tài sản trên đất:** Tài sản gắn liền với 04 Quyền sử dụng đất nêu trên của bà Nguyễn Thị Kim Tuyền là 01 Trạm xăng dầu Phú Hòa và các công trình kiến

trúc khác gắn liền với đất (01 căn nhà 02 tầng; 01 căn nhà tạm và các công trình phụ khác) đã bỏ hoang khoảng hơn 10 năm nay, không có người trông coi, quản lý, bảo quản; Trạm xăng dầu Phú Hòa được Sở xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 34/GPXD ngày 15/10/2004 (kèm theo Hồ sơ thiết kế của Công ty TNHH Kiến trúc An Cư lập và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng giám sát thi công); các cơ quan chuyên môn cấp phép theo quy định của pháp luật về kinh doanh xăng dầu; Công ty TNHH Phú Hòa được cấp phép kinh doanh xăng dầu theo Giấy chứng nhận số 16/GCNĐK-SCT ngày 13/01/2010 của Sở Công thương cấp, có giá trị đến hết ngày 18/01/2013 (hiện trạng tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên ngày 27/11/2024).

- 02 Xe ô tô đã bị hư hỏng toàn bộ, không còn giá trị sử dụng, bị mất nhiều thiết bị trong xe (hiện trạng tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên ngày 27/11/2024).

- Về Quy hoạch: Theo Công văn số 1271/PKTHT ngày 08/11/2024 của phòng Kinh tế hạ tầng huyện Đất Đỏ cung cấp thông tin quy hoạch đối với 04 thửa đất nêu trên có 861,4m² đất thương mại dịch vụ và 734,1m² đất quy hoạch giao thông.

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: **16.293.179.000 đồng** (Mười sáu tỷ hai trăm chín mươi ba triệu một trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên./.

(Gửi kèm theo hồ sơ tài sản bán đấu giá).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đương sự;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



Đậu Thị Thủy

