

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUYÊN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 542./TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 897/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02445/CT-TDG.MDC.BRVT ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25/TB-TBH ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: số B 20 Khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Tài sản Bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 4.973,8m<sup>2</sup> (trong đó, đất thổ cư 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 4.923,8m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 360, tờ bản đồ số 23 (Thửa mới 132, tờ bản đồ số 92) tọa lạc xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đã được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP877412 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 05/11/2002, chính lý chuyển nhượng cho ông Trần Văn Phong và bà Lê Thị Diệp;

(Theo mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 24 tháng 01 năm 2024)

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Mái che 1: diện tích 399,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: đế cột bê tông, cột sắt phi 90, khung kèo sắt tổ hợp, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng, cao độ nền so với sân là 1m;

+ Mái che 2: diện tích 51,24m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột sắt phi 90, khung xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền đất;





- + Mái che 3: diện tích 110m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột sắt phi 90, khung xà gỗ sắt mái lợp tôn, nền xi măng;
  - + Mái che 4: diện tích 79,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền xi măng, cột xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn xi măng;
  - + Mái che 5: diện tích 100,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột sắt phi 90, khung xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;
  - + Mái che 6: diện tích 552,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột sắt phi 90, khung kèo sắt tổ hợp, xà gỗ sắt, mái lợp tôn;
  - + Mái che 7: diện tích 18,9m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột xà gỗ sắt tổ hợp, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;
  - + Mái che 8: diện tích 20m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột sắt phi 90, khung kèo sắt tổ hợp, xà gỗ sắt, mái lợp tôn;
  - + Mái che 9: diện tích 91.3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột sắt phi 90, khung xà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng;
  - + 01 (Một) Nhà làm việc dưới mái che 1, diện tích 37,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, tô vữa xi măng, có sơn nước ( nền và trần mượn mái che 1), cửa nhôm kính, trần tôn, nhà vệ sinh khép kín, nội thất thiết bị trung bình;
  - + 01 (Một) Nhà ở công nhân, diện tích 66m<sup>2</sup>. Cấu trúc: 03 phòng, kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch quét vôi, nền gạch Ciceramic, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, khung gỗ bọc tôn cửa các cửa. Trước mái che tôn đưa ra 1,5m;
  - + 01 (Một) kho tạm diện tích 72,7m<sup>2</sup> móng đá, cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch không tô, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ tạp;
  - + 01 (Một) Bể chứa nước 1: thể tích 28,8m<sup>3</sup>. Cấu trúc 03 ngăn, kết cấu đáy bê tông, thành xây gạch tô vữa xi măng cao 1,6m;
  - + 01 (Một) Bể chứa nước 2: thể tích 6m<sup>3</sup>. Cấu trúc 04 ngăn, kết cấu đáy bê tông, thành xây gạch tô vữa xi măng cao 0,8m;
  - + 01 (Một) Bể chứa nước 3: thể tích 56,9m<sup>3</sup>. Cấu trúc 03 ngăn, kết cấu đáy bê tông, thành xây gạch tô vữa xi măng cao 2m;
  - + 01 (Một) Bể chứa nước 4: thể tích 2,89m<sup>3</sup>. Cấu trúc 03 ngăn, kết cấu đáy bê tông, thành xây gạch tô vữa xi măng cao 0,85m;
  - + 01 (Một) Bể xử lý nước thải thể tích 60m<sup>3</sup>. Cấu trúc đáy bê tông, thành xây gạch, tô vữa xi măng cao 3m;
  - + Sân, đường xi măng diện tích 348,8m<sup>2</sup>;
  - + Cổng và tường gạch phía trước chiều dài 49m. Kết cấu cổng: Trụ cổng xây gạch + bê tông cốt thép, kích thước 500 x 500, 02 trụ cao 2,9m, 01 trụ cao 2,6m, cánh cổng khung sắt bọc tôn. Cổng chính hệ thống bánh trượt, mô tơ kéo, tường móng đà, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch tô vữa xi măng, cao 2,2m;
  - + Tường gạch bao xung quanh đất còn lại diện tích 250m. Kết cấu: móng đà cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 100, không tô, cao trung bình 1,8m;
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.114.740.179 đồng (Mười tỷ, một trăm mười bốn triệu bảy trăm bốn mươi ngàn một trăm bảy mươi chín đồng).**



**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 21/01/2025 đến ngày 25/02/2025 tại thửa số 360, tờ bản đồ số 23 (Thửa mới 132, tờ bản đồ số 92) tọa lạc xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Tham khảo, mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/01/2025 đến ngày 25/02/2025 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lê Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu.

**Thời gian đóng tiền đặt trước:** từ 8 giờ ngày 21/01/2025 đến 16 giờ 30 ngày 25/02/2025.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 9h ngày 28/02/2025, tại số 1 lô R đường Lê Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu.

**Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:**

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh phát hành)

+ Nếu là cá nhân: bản sao y CCCD/CMND, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là photo mang bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu)

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Áp dụng đối với tài sản trên tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Địa chỉ: số 1 lô R đường Lê Thế Vinh, phường 9, thành phố Vũng Tàu. Điện thoại: 0254.3573968.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Xuyên Mộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS

Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Ngọc Hiền**