

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÔN ĐẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43 /TB-CCTHADS

Côn Đảo, ngày 05 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 96/2023/QĐST-DS ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 44/2024/QĐST-DS ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 07/2024/QĐ-SCBSBA ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024; số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 02448/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 18/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 40/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Côn Đảo;

Căn cứ Quy chế đấu giá số 18.5/2025/QC-ĐN ngày 04/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Côn Đảo thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM.

- Chi nhánh BR-VT: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



**b) Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích là **1603,0m<sup>2</sup>** (đất trồng lúa nước còn lại) thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại đường Cỏ Ống, khu dân cư số 1, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 199803 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 29/6/2018 đứng tên ông Nguyễn Đức Khỏe.

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng bắc: giáp đất ông Phan Ngọc Xuyên, dài khoảng 25,9m
- Hướng Đông: giáp đất bà Nguyễn Thị Việt Xuân dài khoảng 21,92m.
- Hướng Nam: giáp đất ông Tư + ông Tiến, dài khoảng 55,16m
- Hướng Tây giáp đất Nhà nước dài khoảng 48,01m.

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại.

Thời hạn sử dụng đất: Sử dụng đến tháng 10/2063.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thông tin quy hoạch: Thửa đất hiện nằm trong quy hoạch đất giao thông thuộc dự án nâng cấp mở rộng cảng hàng không Côn Đảo theo Quyết định 1095/QĐ-UBND ngày 01/4/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 26/02/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại đường Cỏ Ống, khu dân cư số 1, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 7h30 ngày 06/02/2025 đến 17h00 ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tại:

+ Trụ sở chính: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, Khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.096.288.116 đồng** (Ba tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi tám ngàn, một trăm mười sáu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước (20%): 619.257.000 đồng (Sáu trăm mười chín triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam theo địa chỉ nêu trên để đăng ký tham gia đấu giá.

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện mua đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về đất đai.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **09h00 ngày 05/3/2025**.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm Thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Trụ sở chính: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. HCM.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, Khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9 Trung Tâm Thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông **Nguyễn Đức Khỏe** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên thông báo để người phải thi hành án là ông Nguyễn Đức Khỏe; người được thi hành án là ông Đặng Văn Nhâm, bà Định Thị Sơn và ông Nguyễn Văn Bôn biết./.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham dự buổi đấu giá, trường hợp không có người đăng ký tham gia đấu giá, Chấp hành viên sẽ thông báo cho các bên đương sự được biết)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND huyện Côn Đảo (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Côn Đảo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Đăng Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Văn Khương**