

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BÀ RỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 321/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung
năm 2024;

Căn cứ Bản án số 38/2023/DS-ST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án
nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023;
98/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân
sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 30
tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà
Rịa,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 324/2024/102/CT-
TĐG.MDC.BRVT ngày 30/10/2024 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Cổ
phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công
khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản bán đấu giá, tài sản cần đưa ra bán đấu giá, giá khởi
điểm:**

- **Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà
Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Đại diện: Bà Nguyễn Thị Gia Nghĩa – Chấp hành
viên

- Địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố
Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- **Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất diện tích 506,2m² (trong đó có 80.0m² đất ở và
426.2m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 67 (cũ là 826), tờ bản đồ số 73 (cũ là
35) tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Được UBND thị
xã Bà Rịa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản

gắn liền với đất số BI 724022 ngày 07/5/2012. Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 17/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bà Rịa thì thửa đất số 67, tờ bản đồ số 73, xã Hòa Long có diện tích 479.1m² (giảm 27,1m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) có giá là: 2.030.104.400 đồng (Hai tỷ, không trăm lẻ ba triệu, một trăm lẻ bốn nghìn, bốn trăm đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất có giá là 17.020.000 đồng (mười bảy triệu, không trăm hai mươi nghìn đồng).

Tổng cộng tài sản nêu trên có **giá khởi điểm là: 2.047.124.400 đồng**. Làm tròn: **2.047.124.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

2. Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 14/02/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, địa chỉ: Số 23, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tham gia đăng ký thì nộp hồ sơ theo đúng thời gian, địa điểm đã nêu ở trên./.

Nơi nhận:

- Công đấu giá tài sản quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bà Rịa;
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Gia Nghĩa