

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUYÊN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58.0./TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 839/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 và 952/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 373/2024/170 ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 26 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 51.1/2025/QC-ĐN ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Đ/c: Tầng 01, Lô E1-9 Trung tâm thương mại phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Tài sản Bán đấu giá:**

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 983,8m<sup>2</sup> (Đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 464, tờ bản đồ 19 (Bản đồ năm 2005) Tương ứng tờ bản đồ địa chính mới số 78 thửa đất 97 (Bản đồ năm 2019) tọa lạc xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 085070 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày: 05/10/2020 cho Bà Nguyễn Thị Diệu Huyền (Theo mảnh trích



đo địa chính ngày 20/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 615,2m<sup>2</sup> (đất chuyên trồng lúa nước) thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ 78 (Bản đồ năm 2019) tọa lạc xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 540210 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 08/10/2021 cho Bà Nguyễn Thị Diệu Huyền (Theo mảnh trích đo địa chính ngày 20/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

3/ Quyền sử dụng đất diện tích 1.997,2m<sup>2</sup> (Đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 463, tờ bản đồ 19 (Bản đồ năm 2005) Tương ứng tờ bản đồ địa chính mới số 78 thửa đất 57 (Bản đồ năm 2019) tọa lạc xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 085069 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 05/10/2020 cho Bà Nguyễn Thị Diệu Huyền (Theo mảnh trích đo địa chính ngày 20/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

4/ Quyền sử dụng đất diện tích 3.848,5m<sup>2</sup> (đất chuyên trồng lúa nước) thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ 78 (Bản đồ năm 2019) diện tích 3.848,5m<sup>2</sup> tọa lạc xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 562536 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 08/10/2021, cập nhật chuyển nhượng ngày 10/12/2021 cho Bà Nguyễn Thị Diệu Huyền (Theo mảnh trích đo địa chính ngày 20/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống.

Tất cả quyền sử dụng đất nêu trên được quy hoạch quyền sử dụng đất: Loại đất trồng cây lâu năm.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.642.438.700 (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm ba mươi tám ngàn bảy trăm đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ**

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá 20%: 528.487.000đ.**

**Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng**

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

**\* Thời gian xem tài sản đấu giá** ngày 05/3/2025 và ngày 07/03/2025 (trong giờ hành chính)



\* **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản.

\* **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ** tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 10/03/2025 (trong giờ hành chính).

\* **Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Đ/c: Tầng 01, Lô E1-9 Trung tâm thương mại phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

\* **Thời gian nộp tiền đặt trước** từ ngày 10/02/2025 đến hết ngày 10/03/2025.

\* **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 10h30 ngày 13/3/2025.

\* **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu, địa chỉ: Đ/c: Tầng 01, Lô E1-9 Trung tâm thương mại phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Xuyên Mộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T.BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Ngọc Hiền**

