

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 591 /TB-CCTHADS

Xuân Mộc, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 780/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/87/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 25/9/2024 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 20/HĐ-DV ngày 08 tháng 10 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 62/TB-ĐGHL ngày 12/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho ông Lê Văn Trúc – sinh năm: 1963 bà Thân Thị Tín – sinh năm: 1964, cùng địa chỉ: Ấp Thanh Sơn 3, xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa, địa chỉ: Số 03 Trường Chinh, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Trúc và bà Thân Thị Tín như sau:



Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận số BA 589205 cấp ngày 28/4/2010, xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Văn Trúc và bà Thân Thị Tín ngày 04/12/2013. Sau khi đo đạc thì diện tích đất thực tế là 225,7m² đất thuộc thửa số 307, 39, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cùng nhà ở và vật kiến trúc trên đất. (Theo Mảnh trích đo địa chính số 504/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

Giá khởi điểm: 1.977.445.413đ (Một tỷ chín trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm bốn mươi lăm ngàn bốn trăm mười ba đồng).

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 24/02/2025 đến ngày 28/02/2025 tại nơi có tài sản đấu giá, thửa đất số 307, 39 tờ bản đồ số 05 tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thời hạn và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 13/02/2024 đến 11 giờ 00 phút ngày 03/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/02/2025 đến 11 giờ 00 phút ngày 03/3/2025.

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

Thời gian đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 06/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Bước giá (Mức chênh lệnh giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề): 2.000.000đ (Hai triệu đồng) và không giới hạn tối đa.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Liên hệ địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. ĐT: 0902303303.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho ông Lê Văn Trúc bà Thân Thị Tín và Ngân hàng TMCP Ngoại

Thương Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số: 62/TB-ĐGHL ngày 12/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Tân;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú

