

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 294/TB-CCTHADS

Long Đất, ngày 19 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02407/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 02.7/2025/QC-ĐN ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

- Chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 189,7 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 70 tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo Mảnh trích đo địa chính số 531-2023 ngày 07/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất) và tài sản gắn liền với đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 865271, số vào sổ cấp GCN: CH 00557 do UBND huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 13/12/2010 cho ông Đặng Văn Đức, bà Nguyễn Thị Bạc có diện tích 210 m² thuộc thửa đất số 562, tờ bản đồ số 10 thị trấn Phước Hải.

Thửa đất được quy hoạch đất ở tái định cư.



Tài sản gắn liền với đất: 01 kê móng đá dài 16m, cao 0,5m xây bằng đá chẻ dày 40cm (2 lớp đá), chất lượng còn lại 70%; 01 tường gạch dài 11,8m, cao 1,5m kết cấu móng đá chẻ, cột gạch, tường xây gạch 10cm không tô, chất lượng còn lại 70%; 01 móng đá dài 11,85m, cao 10cm, dày 40cm, chất lượng còn lại 70%.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 17/3/2025 đến 17 giờ ngày 19/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (thửa đất số 57, tờ bản đồ số 70 tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/3/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai hoặc chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.003.968.972 đồng** (Một tỷ, không trăm lẻ ba triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm bảy mươi hai đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng/bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **200.793.000 đồng** (Hai trăm triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/3/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được: "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 19/3/2025.

- Bước giá: tối thiểu 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng), tối đa không quá tiền đặt trước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/3/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số

124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai hoặc chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d 1, d 2, d 3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản vào lúc: **09 giờ 00 phút, ngày 24/3/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu; địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai hoặc chi nhánh Bà Rịa-Vũng Tàu, địa chỉ: tầng 1, Lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phước Hải (niêm yết);
- Viện KSND huyện Long Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Long Đất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Văn Hiếu

