

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 456 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 09/2024/DSST ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án
nhân dân thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684-686/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2024
của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ- CCTHADS ngày
24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 126-02/2025/TB-ĐGMĐ ngày
20/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố
Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 137 tờ bản đồ
số 30, diện tích 143m² và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại phường Phú Mỹ, thị
xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số BO 173836 cấp ngày 06/9/2013 và tài sản
gắn liền trên đất là căn nhà có cấu trúc 01 trệt + 02 lầu, diện tích xây dựng
104m², diện tích sàn 312m², gồm có:

- Tầng trệt: Diện tích 104m² gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01
phòng làm việc, đường luồn bên hông, 01 phòng vệ sinh và mái hiên phía trước.

- Tầng lầu 1: diện tích 104m² gồm 02 phòng ngủ, phòng vệ sinh khép kín
và 01 sân phơi phía sau;

- Tầng lầu 2: diện tích 104m² gồm 01 khu phòng thờ phía trước, sảnh cầu
thang và sân thượng phía sau.

Kết cấu chung:

- Móng, cột, khung, dầm, đà, sàn: bê tông cốt thép;
- Tường xây gạch dày 100 và 200, ốp gạch, đá trang trí, sơn nước
- 01 vách kính lấy sáng phía trước
- Nền gạch ceramic; Cửa nhôm kính, khung sắt kính
- Cầu thang bê tông cốt thép, ốp đá granite, lan can, tay vịn gỗ, lam gỗ
phòng khách

- Nội thất, thiết bị vệ sinh tương đối; Điện, nước âm tường hoạt động bình thường.

Hiện trạng: Các kết cấu chính của công trình đã xuống cấp, tường bị thấm nước, ổ mốc một số nơi.

Giá khởi điểm: 4.700.960.953đ (Bốn tỷ, bảy trăm triệu, chín trăm sáu mươi ngàn, chín trăm năm mươi ba đồng).

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá là 940.192.000đ (Chín trăm bốn mươi triệu, một trăm chín mươi hai ngàn đồng).

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ(năm trăm ngàn đồng).

d) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07g30 phút ngày 24/02/2025 đến 16g30 phút ngày 17/3/2025 (trong giờ hành chính).

e) Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 07g 30 phút ngày 24/02/2025 đến 16g30 phút ngày 17/3/2025 tại nơi có tài sản: phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ.

f) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07g 00 phút ngày 24/02/2025 đến 16g30 phút ngày 17/3/2025 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại văn phòng đại diện của công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: số 40, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông (trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 20/3/2025** tại văn phòng đại diện của công ty đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ: số 40, đường Lê Duẩn, phường Phước Nguyên, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

k) Hình thức; phương thức; bước giá đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là **10.000.000 đồng/ 01 lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Phú Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BRVT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiến Dũng