

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /88/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 226/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1196/QĐ-CCTHA, số 1197/QĐ-CCTHA cùng ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-DVĐG ngày 14 tháng 06 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 35/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 17/TB-CT ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu để bán đấu giá tài sản gồm:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số 25/6/16 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 212,4 m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 126 (cũ 1072), tờ bản đồ số 12 (cũ 01), tọa lạc tại số 25/6/16 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 7201091805 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/03/2002, đăng ký thay đổi ngày 10/10/2019 đứng tên ông Nguyễn Cao Tú (Diện tích nhà, đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và xây dựng Bình Minh lập ngày 11/04/2024).

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 127, 383,384,379;
- Hướng tây nam giáp hẻm 25/6 Nguyễn Hữu Cánh;
- Hướng đông bắc thửa 151,380;
- Hướng đông nam giáp thửa 125.

+ Về nhà: 01 căn nhà cấp 4, tổng diện tích sử dụng 80,9 m², diện tích xây dựng 92,0 m², kết cấu tường cột gạch, số tầng 01 mái tole, nền gạch bông, kết cấu móng đá,

cửa chính vào nhà bằng cửa sắt + kính, các cửa sổ nhà bằng nhôm + kính, công sắt vào nhà: sắt + tôn, xung quanh nhà có tường gạch bao quanh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 7201091805 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/03/2002.

* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2002 đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 25% giá trị sử dụng.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **3.811.781.708 đồng** (*Ba tỷ, tám trăm mười một triệu, bảy trăm tám mươi một ngàn, bảy trăm lẻ tám đồng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 195/13 đường Ba Cu, Phường 3, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ CN công ty số 04 Trần Hưng Đạo, phường 1, TP. Vũng Tàu.

Thời gian đăng ký mua tài sản từ ngày 26/02/2025 đến ngày 05/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 195/13 đường Ba Cu, Phường 3, TP. Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ CN công ty số 04 Trần Hưng Đạo, phường 1, TP. Vũng Tàu. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

+Đối với cá nhân: CMND/CCCD, (bản sao có bản chính để đối chiếu).

+Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao), CMND/CCCD của người đại diện pháp luật (có bản chính để đối chiếu), Giấy ủy quyền nếu không phải là người đại diện theo pháp luật.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 26, 27, 28/02/2025;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản, thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/02/2025 đến ngày 05/03/2025 trong giờ hành chính. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa – Vũng Tàu, số tài khoản: 050117538548 tại Ngân hàng TMCP Sacombank – CN Bà Rịa – Vũng Tàu (Có văn bản hướng dẫn cho khách hàng nộp tiền).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian bán đấu giá lúc **09** giờ, ngày **06/03/2025** tại Chi nhánh công ty, số 04 Trần Hưng Đạo, phường 1, TP. Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho Công ty CP Xuất nhập khẩu Vạn Tín Phát, ông Nguyễn Cao Tú và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Bình và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời Công ty CP Xuất nhập khẩu Vạn Tín Phát, ông Nguyễn Cao Tú có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường TN (niêm yết);
- UBND phường BHH (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Q).



Lê Văn Quang