

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 197 /TB- CCTHADS  
V/v: ký hợp đồng đấu giá tài sản vụ  
bà Đỗ Thị Kim Nhung

Long Đất, ngày 14 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024;  
Thông tư số 19/2024/TB-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số: 08/2022/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 112/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024; 111/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;*

*Căn cứ các Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025; 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;*

*Căn cứ các chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/13/CT-TĐG.MDC.BRVT; 324/2025/14/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 03 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;*

*Căn cứ Thông báo số          /TB-CCTHADS ngày 14/3/2025 về thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh tại Bà Rịa-Vũng Tàu: tầng 1 lô E1-9 Trung tâm thương mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Đỗ Thị Kim Nhung, sinh năm 1976, địa chỉ: Q6 tổ 8, ấp Phước Hiệp, xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Trà Văn Hoàn là ông Trà Minh Tâm, sinh năm 1944 và bà Trần Thị Ổ, sinh năm 1946, địa chỉ: T09, tổ 5, ấp Tân Phước, xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh

Bà Rịa- Vũng Tàu. Bà Trà Diễm Quỳnh, sinh năm 1997, bà Trà Quỳnh Kim Ngân, sinh năm 2005 và cháu Trà Hoàng Phú Khang, sinh năm 2012, địa chỉ: Q6 tổ 8, ấp Phước Hiệp, xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất diện tích 113m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 107 tọa lạc tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 590403 do UBND huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) cấp ngày 28/04/2011 đứng tên ông Trà Văn Hoành và bà Đỗ Thị Kim Nhung.

**Giá trị tài sản thẩm định giá là 2.217.510.000đ (hai tỷ, hai trăm mười bảy triệu, năm trăm mười nghìn đồng).**

2. Quyền sử dụng đất diện tích 116,1m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 133, tờ bản đồ số 107 tọa lạc tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 590489 do UBND huyện Long Điền (nay là huyện Long Đất) cấp ngày 16/05/2011 đứng tên ông Trà Văn Hoành và bà Đỗ Thị Kim Nhung.

**Giá trị tài sản thẩm định giá là 2.589.960.000đ (hai tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).**

3. Tàu đánh cá vỏ composite hình thành trong tương lai số hiệu 631/18 – số đăng ký BV-91789-TS ngày 24/12/2018, theo Hợp đồng kinh tế số 05/67/2017/HĐKT ngày 06/10/2017 và Hợp đồng số 15/2017-TTT-TVH ngày 17/08/2017, hiện nay tàu cá trên đã hình thành và được cấp số đăng ký BV-91789 - TS ngày 24/12/2018 đứng tên ông Trà Văn Hoành.

**Giá trị tài sản thẩm định giá là 1.900.000.000đ (một tỷ, chín trăm triệu đồng).**

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản nêu trên.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đương sự (để biết);
- Công ty ĐGHD Đông Nam (để ký hợp đồng);
- Công TTĐT về ĐGTS (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Đất (để k/s);
- Lưu VT, HSTHA.



*Mull*  
**Nguyễn Thị Nga**