

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHÚ MỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5/2/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 14 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 128/2023/HS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 18/2024/HS-PT ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/84/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 16/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt- Chi nhánh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 55/TB-TBH ngày 14/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tài sản bán đấu giá:**

1, Thửa đất số 222 tờ bản đồ số 38, diện tích 734,7 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782557 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.

2, Thửa đất số 223 tờ bản đồ số 38, diện tích 553,8 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782559 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.

3, Thửa đất số 225 tờ bản đồ số 38, diện tích 799,3 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu,

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782560 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.

4, Thửa đất số 226 tờ bản đồ số 38, diện tích 884,4 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782561 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.

5, Thửa đất số 228 tờ bản đồ số 38, diện tích 1070,5 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782563 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018. (trong thửa đất có lối đi chung rộng 2 m hình thành từ năm 1990, theo sơ đồ trích lục bản đồ địa chính của công ty Đo đạc địa chính Phú Mỹ ngày 30/7/2024).

6, Thửa đất số 229 tờ bản đồ số 38, diện tích 1.167,9 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782562 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018. (trong thửa đất có lối đi chung rộng 2 m hình thành từ năm 1990, theo sơ đồ trích lục bản đồ địa chính của công ty Đo đạc địa chính Phú Mỹ ngày 30/7/2024).

7, Thửa đất số 230 tờ bản đồ số 38, diện tích 521,8 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782564 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.

8, Thửa đất số 231 tờ bản đồ số 38, diện tích 516,5 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782565 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.

9, Thửa đất số 232 tờ bản đồ số 38, diện tích 510,3 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782566 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.

10, Thửa đất số 233 tờ bản đồ số 38, diện tích 491,5 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782567 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018. (thửa đất bị thu hồi một phần làm đường cao tốc).

11, Thửa đất số 234 tờ bản đồ số 38, diện tích 38,8 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782568 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018, (thửa đất bị thu hồi một phần làm đường cao tốc).

12, Thửa đất số 235 tờ bản đồ số 38, diện tích 536,5 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782569 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018, (thửa đất bị thu hồi một phần làm đường cao tốc).

13, Thửa đất số 236 tờ bản đồ số 38, diện tích 632,5 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782570 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.

14, Thửa đất số 237 tờ bản đồ số 38, diện tích 643 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782571 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.

15, Thửa đất số 238 tờ bản đồ số 38, diện tích 651,7 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782572 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.

16, Thửa đất số 239 tờ bản đồ số 38, diện tích 459,1 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782573 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018 (thửa đất bị thu hồi một phần làm đường cao tốc).

17, Thửa đất số 240 tờ bản đồ số 38, diện tích 836,2 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782574 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.

18, Thửa đất số 241 tờ bản đồ số 38, diện tích 565,2 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782575 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.



19, Thửa đất số 242 tờ bản đồ số 38, diện tích 560 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782576 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.

20, Thửa đất số 243 tờ bản đồ số 38, diện tích 490,8 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782578 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018 (thửa đất bị thu hồi một phần làm đường cao tốc).

21, Thửa đất số 244 tờ bản đồ số 38, diện tích 503,6 m<sup>2</sup> (CLN), tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ (nay là thành phố Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 782577 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 02/10/2018.

**Giá khởi điểm là:** 15.069.465.379 đồng (Mười năm tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi năm nghìn, ba trăm bảy mươi chín đồng).

**Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ (trước là thị xã Phú Mỹ), địa chỉ: Số 06 Lê Văn Huân, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng/hồ sơ.

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Bằng 05% giá khởi điểm của tài sản.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: **7660063856** tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu - Côn Đảo.

**Tham khảo, mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 14/3/2025 đến ngày 21/3/2025 tại chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 14/3/2025 đến ngày 21/03/2025 Tại thửa đất số: 222, 223, 225, 226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, cùng tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại xã Tóc Tiên thành phố Phú Mỹ, tỉnh BR – VT.

**Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Ngày 14/3/2025 đến ngày 21/3/2025 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

**Thời gian đấu giá:** Lúc 09 giờ ngày 25/3/2025.

**Địa điểm đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT.

### **Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024).

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục. Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CMND/CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 0254.3573968.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Phú Mỹ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Thân Hải Nam**

