

Số: 1903/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 07 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký Hợp đồng số 272/HĐ-DVĐG ngày 27/10/2023 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 185/HĐ-DVĐG ngày 22/8/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Mai Long Trường và bà Võ Thị Bảy, hiện cùng cư ngụ tại: ấp Phú Thuận, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. Về quyền sử dụng đất

- Diện tích đất: 1.500,0 m².
- Loại đất: CLN
- Thửa đất số 342A, tờ bản đồ số 10.

2. Cây trồng trên đất

- Măng cụt (4 đến dưới 8 năm): 01 cây
- Bòn bòn (5 đến dưới 10 năm): 01 cây
- Bòn bon (10 năm trở lên cho trái ổn định): 02 cây
- Bòn bon (2 đến dưới 5 năm): 01 cây
- Dừa (6 năm trở lên cho trái ổn định): 04 cây
- Dừa (4 đến dưới 6 năm): 03 cây
- Dừa (1 đến dưới 4 năm): 04 cây
- Cau cho trái: 04 cây
- Mai vàng có đường kính 0,5cm đến dưới 10cm: 13 cây

* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp Phú Thuận, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền trên đất của ông Mai Long Trường và bà Võ Thị Bảy, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 593.811.385đ (Năm trăm chín mươi ba triệu, tám trăm mười một ngàn, ba trăm tám mươi lăm đồng).**

CỤC THI HÀNH ÁN SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE
Số: 3197
Ngày: 10/11/2023
Chuyên: TT-ĐG → MĐ
Số và ký hiệu HS:.....



* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 09/11/2023 đến 17 giờ ngày 11/12/2023** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại ấp Phú Thuận, xã Phú Mỹ, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 09/11/2023 đến 17 giờ ngày 11/12/2023** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

4. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 11, 12, 13/12/2023**(trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là 118.000.000đ/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc: **15 giờ, ngày 14/12/2023**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từng thừa từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từng thừa từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất