

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1231...../TB-THADS

Ba Tri, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết Định số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 23844/CT-TĐG ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 207/TB.ĐGTS ngày 09/11/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre ‘Về việc bán đấu giá tài sản kê biên Võ Thị Bích Thi, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre’;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ của bà Võ Thị Bích Thi – SN 1984, địa chỉ khu phố 2, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

**a. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa 785, tờ bản đồ số 02, diện tích 103,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ODT; tọa lạc tại thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri được Sở Tài nguyên và Môi trường Bến Tre cấp giấy chứng nhận số CS10881, số phát hành DD 850216 cấp ngày 25/3/2022. Có giá khởi điểm là 1.332.146.948đ (Một tỷ ba trăm ba mươi hai triệu một trăm bốn mươi sáu nghìn chín trăm bốn mươi tám đồng).

- Thửa 42, tờ bản đồ số 34, diện tích 85,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất (ODT là 83,6m<sup>2</sup> + CLN là 1,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri được Sở Tài





nguyên và Môi trường Bến Tre cấp giấy chứng nhận số CS09008, số phát hành CV 682290 cấp ngày 14/5/2020. **Có giá khởi điểm là 1.313.837.727đ (Một tỷ ba trăm mười ba triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn bảy trăm hai mươi bảy đồng).**

**b. Nhà, công trình phụ trên đất:**

- 01 (Một) ngôi nhà có kết cấu một trệt, hai lầu xây dựng trên phần đất thửa 42, tờ bản đồ số 34, diện tích 85,4 m<sup>2</sup>, nền lát gạch, cửa kính. **Có giá khởi điểm là 2.167.895.250đ (Hai tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm năm mươi đồng).**

**Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là 4.813.880.000đ (Bốn tỷ tám trăm mười ba triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng).**

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 27/11 đến 18/12/2023 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 15/12 và 18/12/2023.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri quản lý hướng dẫn xem).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **18/12/2023** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 4.813.880.000đ (Bốn tỷ tám trăm mười ba triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng)**. Thời gian nộp từ ngày 18/12 đến ngày 20/12/2023, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**j) Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **18/12/2023** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**k) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **21/12/2023**.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

**l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số **02753835777** hoặc **MS. Nguyễn 0945.204593**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ba Tri;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Hiền**

