

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222...../TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 14.....tháng.....năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2022 và Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 28/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 214/TB.ĐGTS ngày 09/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Sơn Lân, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 757626, số vào sổ cấp GCN: CS07084 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/8/2018 do ông Lê Văn Quyền (đã chết) và bà Lê Thị Kim Oanh đứng tên, cụ thể như sau:

**1/ Quyền sử dụng đất gồm:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 133,2m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa số 27, tờ bản đồ số 30, mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 55m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 78,2m<sup>2</sup>.

**2/ Tài sản gắn liền với đất:**



01 căn nhà cấp 4, tường xây kiên cố, diện tích 90m<sup>2</sup>, diện tích sân nhà 43,2m<sup>2</sup> (nhà tiền chế, khung cột thép, mái tole, nền lát gạch tàu).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 27/11 đến 18/12/2023 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 15/12/2023 và 18/12/2023, địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 18/12/2023, tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.678.374.000đ (Một tỷ sáu trăm bảy mươi tám triệu ba trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ.

Tiền đặt trước là 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247, tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt nam - Chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 18/12/2023 (trong giờ hành chính), tại công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 08 giờ, ngày 21/12/2023, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Định;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Thị Kim Nhung*



