

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~1259~~ /TB-THADS

Ba Tri, ngày ~~11~~ tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2019; số 120/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020; số 421/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; số 256/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020; số 1785/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 187/TB.DGTS ngày 07/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre ‘Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ Cao Văn Phước, xã Phú Lễ’;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 164C1, đường Nguyễn Văn Tư, Khu phố 3, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ án Ông Cao Văn Phước – sinh năm 1981, bà Trương Thị Kiều Diễm – sinh năm 1984, cùng địa chỉ: Số 547/PT ấp Phú Thạnh, xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản giảm giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất:

+ Đất diện tích 188,8m², thuộc thửa 751, tờ bản đồ số 16, loại đất LUA tọa lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giá khởi điểm 269.349.000đ (Hai trăm sáu mươi chín triệu ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

+ Đất diện tích 410,4m², thuộc thửa 242, tờ bản đồ số 16, loại đất HNK tọa



lạc tại xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giá khởi điểm 585.489.000đ (Năm trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng).

2/ Nhà gắn liền với đất:

- Nhà chính có diện tích 146m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, tầng thạch cao, ngăn phòng, mái ngói, nền lát Ceramic bóng kiến, hệ thống điện nước đầy đủ.

- Mái che diện tích 79,94m², kết cấu bê tông, cốt thép, mái tole tráng kẽm.

- Nhà chòi có diện tích 19,95m², kết cấu bê tông, cốt thép, nền gạch men, mái tole tráng kẽm.

- Nhà phụ có diện tích 117,2m², kết cấu bê tông, cốt thép, nền gạch men, mái tole tráng kẽm, tường gạch dày 10cm.

- Cổng rào bên hông có diện tích 13,2m², trụ bê tông cốt thép ốp gạch, cổng khung thép hình.

- Cổng rào trước có diện tích 11,7m², trụ bê tông cốt thép ốp gạch, cổng khung thép hình.

- Hàng rào trước có diện tích 22,66m², trụ bê tông cốt thép, tường lững 0,8m, phía trên khung thép.

- Hàng rào bên hông có diện tích 65,78m², trụ bê tông cốt thép, tường lững 1m, phía trên khung thép hình.

- Hàng rào B40 có diện tích 41,6m², trụ bê tông cốt thép, tường lững 0,8m, phía trên lưới B40 dài 2,6m, cao 1,6m.

- 02 (hai) hồ nước có đường kính 1,3m, cao 1m.

- 06 (sáu) hồ nước có đường kính 1,3m, cao 1,3m.

Giá khởi điểm 738.631.000đ (Tám trăm ba mươi tám triệu sáu trăm ba mươi một nghìn đồng).

3/ Cây trồng trên đất:

- 02 (hai) cây nguyệt quế có đường kính 15-20cm

Giá khởi điểm 4.617.000đ (Bốn triệu sáu trăm mười bảy nghìn đồng).

Tổng tài sản (1+2+3) có giá khởi điểm là 1.598.086.000đ (Một tỷ năm trăm chín mươi tám triệu không trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri trực tiếp tổ chức cho khách hàng tham khảo hồ sơ pháp lý tài sản khi có nhu cầu tại nơi có tài sản trong giờ hành chính các ngày 13, 14, 15/12/2023.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/11/2023 đến 16 giờ ngày 18/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **1.598.086.000đ (Một tỷ năm trăm chín mươi tám triệu không trăm tám mươi sáu nghìn đồng)**.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tại Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên số 71110001816868 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Tho trong 03 ngày làm việc 18, 19, 20/12/2023.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày phát hành thông báo đến 16 giờ ngày 18/12/2023.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 164C1, đường Nguyễn Văn Tư, Khu phố 3, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0943209737.

- Hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; Đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đất đai, Luật đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tham gia dự đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ ngày 21/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

j) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Lễ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hiến