

Mẫu số: D28-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.36.../TB-THADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022;  
quyết định số 293/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022; quyết định số: 351/QĐ-  
CCTHADS ngày 12/12/2022 và quyết định số: 203/QĐ-CCTHADS ngày  
14/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành,  
tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày  
15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu  
Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá 23577/CT/TĐG ngày 02 tháng 8 năm  
2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre tổ chức bán  
các tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ 14 có ký  
hiệu 196-6, 196-5-1, diện tích 426,1m<sup>2</sup> (trong đó có 60m<sup>2</sup> đất ONT) tọa lạc tại xã  
Phú Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (trong phần diện tích đất này có diện  
tích đất 6,9m<sup>2</sup> gắn ngôi mộ).

2. Tài sản trên đất:

Mít: từ 01 đến 04 năm tuổi: 20 cây; Mít dưới 01 năm tuổi: 14 cây; Chuối:  
08 bụi; Dừa mới trồng: 11 cây; Chanh mới trồng: 10 cây; Mía: 04 bụi (mỗi bụi  
01m).

Trụ pê tông cốt thép: 02 cây (dài 1,4x3m; đường kính 0,14m) dùng để làm  
cầu.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 199.133.300đ (Một trăm chín mươi chín triệu,  
một trăm ba mươi ba ngàn, ba trăm đồng), bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản  
trên đất.

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

+Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến  
ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 04/12/2023 đến ngày  
25/12/2023 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 22/12/2023 và 25/12/2023.

+Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc (do Chi cục Thi hành án dân sự hướng dẫn xem)

Thời gian bán tài sản vào hồi: **08**giờ 00 ngày **28** tháng **12** năm **2023**

Địa điểm bán tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre - địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre  
điện thoại: 02753.860.229; Chấp hành viên: 0986.876.962

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, Phú Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân H Châu Thành.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (13b).

