

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN MỎ CÀY NAM

Số: 1174/TB-CCTHADS

Mỏ Cày Nam, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 86/2022/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 23887/CT-TĐG ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 1078/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 1231/TB-ĐG ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 275/HĐ-DVĐG ngày 02 tháng 11 năm 2023 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Minh, sinh năm 1975, cư trú tại ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre như sau:

1- Đất ở tại nông thôn: diện tích 200m², thuộc một phần thửa đất số 437, tờ bản đồ số 11 (sau khi kê biên là thửa số 437B, tờ bản đồ số 11), tọa lạc tại ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre có giá là **122.663.200 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm đồng)**.

2- Đất trồng cây lâu năm: diện tích 2.771,9m², thuộc một phần thửa đất số 437, tờ bản đồ số 11 (sau khi kê biên là thửa số 437B, tờ bản đồ số 11), tọa lạc tại ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre có giá là **1.084.688.820 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn tám trăm hai mươi đồng)**.



*** Tổng giá trị quyền sử dụng đất (1+2) là: 1.207.352.020 đồng (Một tỷ hai trăm lẻ bảy triệu ba trăm năm mươi hai nghìn không trăm hai mươi đồng).**

3- Cây trồng trên đất, thuộc một phần thửa đất số 437, tờ bản đồ số 11 (sau khi kê biên là thửa số 437B, tờ bản đồ số 11), tọa lạc tại ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre có giá là 94.457.000 đồng (chín mươi bốn triệu bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng), trong đó:

- Dừa loại 1: 44 cây
- Dừa loại 2: 05 cây
- Dừa loại 3: 12 cây
- Xoài loại 1: 01 cây
- Bưởi da xanh loại 2: 05 cây
- Ổi loại 1: 03 cây

*** Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3) là: 1.301.809.000 đồng (Một tỷ ba trăm lẻ một triệu tám trăm lẻ chín nghìn đồng).**

Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 13/11/2023 đến 17 giờ ngày 13/12/2023 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Tân Phú 2, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 13/11/2023 đến 17 giờ ngày 13/12/2023 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 13, 14, 15/12/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: 260.000.000đ/01 hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đồng Khởi.

Tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 18/12/2023 tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667, Website: dgts.moj.gov.vn và thsds.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hiệp;
- Viện KSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Chinh

