

Số: 1317 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 27 tháng 11 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 3405
ĐẾN Ngày: 29/11/2023

Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 298/H Đ-DV ĐG ngày 17/11/2023 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 10) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/HĐ-DVDG ngày 10/01/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của ông Tiêu Tinh Long, địa chỉ tại: Khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 60,6 m² (trong đó có 11,4m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ);

- Mục đích sử dụng đất: ODT;

- Thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ số 31.

- Tài sản tọa lạc: khu phố 1, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất của ông Tiêu Tinh Long, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.542.907.000 đ** (Hai tỷ, năm bốn chín mươi hai triệu, chín trăm lẻ bảy ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Tài sản trên bán đấu giá đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân; riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 28/11/2023 đến 17 giờ ngày 28/12/2023 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 28/11/2023 đến 17 giờ ngày 28/12/2023 (trong giờ làm việc)**. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 28, 29/12/2023 và ngày 02/01/2024**. Khoản tiền đặt trước là **500.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ, ngày 03/01/2024**. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.