

Số: 1347 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 27 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE  
**ĐẾN** Số: 3403  
Ngày: 29/11/2023  
Chuyển: MS  
Số và ký hiệu MS

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 299/HĐ-DVĐG ngày 17/11/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Thanh Dũng, cư ngụ tại: ấp Thạnh Lợi, xã Bình Thạnh, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

1. *Quyền sử dụng đất:*

- Diện tích: 209m<sup>2</sup> (ngang 7m, dài 12,5m)
- Loại đất: Đất ở nông thôn
- Thuộc thửa 209, tờ bản đồ số 15
- Tài sản tọa lạc: xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre

2. *Tài sản trên đất:*

- Nhà một tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng 10cm, hoàn thiện sơn nước, tường bên trong và mặt trước ốp gạch, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm chiều ngang 7m, chiều dài 12,5m)

- Hàng rào: Trụ đá bê tông cốt thép, tường xây lững cao bé hơn hoặc bằng 0,8m phía trên lắp khung trụ bê tông đúc sẵn. Tổng chiều dài 15,95m, chiều cao 2,3m.

- Cổng hàng rào: Trụ sơn nước, cửa cổng bằng song sắt, chiều ngang 5,65m, chiều cao: 2,5m.

- Tường rào: Trụ rào bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, cao 3,3m, dài 24,8m.

- Mái che: Nền lát gạch tecaro, mái tole tráng kẽm (dài 7m, ngang 6,2m) + (dài 7m, ngang 2,5m).

- Sân nền: lát gạch tecaro ngang 2,1m, dài 21,6m.

3. Giá khởi điểm (1 + 2): 1.300.000.000đ (Một tỷ ba trăm triệu đồng) – Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).

