

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1091/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2018 và số 1261/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá kết quả thẩm định giá số 22281/CT-TĐG ngày 01/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 225/TB.ĐGTS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre; số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất (nhà ở) do ông Nguyễn Phương Thanh đứng tên Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Phương Thanh đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 945413, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03137 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/10/2012). Diện tích 110.1m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn.

**2. Công trình xây dựng (nhà ở):**

Loại công trình: Nhà 1 tầng, diện tích 110.1 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng cột dầm BTCT, tường cao xây gạch 10 cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nề lát gạch bông, mái BTCT + tôn kẽm.

Cửa chính là kéo bằng sắt, cửa sổ là bằng gỗ.